

Zveřejnění záměru obce Doubravice č. 1-25

V Doubravici, 12.2.2025

Obec Doubravice nabízí od 26.3.2025 pronájem nebytových prostor v přízemí budovy čp.106 (bývalá prodejna a pekárna). Jedná se o místnost o celkové ploše 41 m², prostor je vhodný pouze pro skladování, není zde možná žádná výroba. Přístup do místnosti je přes prostory využívané obcí Doubravice. Nájemní smlouva bude uzavřena za těchto podmínek:

- **Cena pronájmu: 5 000,- Kč/měsíc. V ceně nájemného je osvětlení místnosti.**
- **Nájemce je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu, které doloží při podpisu smlouvy**
- **Voda ani vytápění nejsou v pronajímané části zavedeny. Odpad je nájemce povinen likvidovat na vlastní náklady.**
- **Případné drobné stavební úpravy hradí nájemce.**
- **Doba pronájmu: 1 rok s možností, v případě oboustranného zájmu, uzavření nové nájemní smlouvy po uplynutí současné na základě nově zveřejněného záměru obce.**
- **Ve smlouvě bude stanovena podmínka předčasného vypovězení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele:**
 - a) **v případě zahájení rekonstrukce objektu čp. 106.**
 - b) **při podání žádosti o dotaci na rekonstrukci čp. 106, pokud by tato dotace neumožňovala již v okamžiku podání žádosti komerční využití budovy nebo její části.**
- **Výpovědní doba bude 1 měsíc.**
- **Výpovědní doba bude běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi nájemci.**

Využití: skladování.

Případní zájemci doručí žádost o pronájem nebytových prostor dle výše uvedených podmínek nejdéle do 28. 2. 2025 do 12.00 hod. do kanceláře obecního úřadu Doubravice.

V případě zájmu původního nájemce o pronájem má tento přednost.

Hana Lazecká – starostka

Zveřejněno na úřední desce dne: 12.2.2025

Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: 12.2.2025

Sejmuto dne: