

## Zveřejnění záměru obce Doubravice 05-21

Záměrem obce je pronajmout malobyt č. 1 v I. nadzemním podlaží domu čp. 54 (Ježkův dům) v Doubravici, kat. úz. Doubravice u Dvora Králové. Dům je bez výtahu.

**Určení bytu:** jedná se o byt zvláštního určení. Byl vybudován a vybaven pro pobyt 1 osoby, konkrétně seniora s trvalým i faktickým pobytem ve správním území obce (Doubravice, Zálesí, Velehrádek).

Byt je vhodný pro seniora, který žije sám ve svém domě, obtížně zvládá jeho provoz a údržbu a přesto chce zůstat ve své obci a mezi lidmi, které zná, co nejdéle.

**Nájemní smlouva** se sjednává na dobu určitou bez práva na bytovou náhradu.

Doba určitá se vymezuje takto: nájem, pokud budou plněny všechny body nájemní smlouvy, potrvá po dobu života nájemce. V případě trvalého umístění nájemce do domova důchodců, penzionu či jiného sociálního zařízení s trvalým ubytováním, zaniká nájemní vztah dnem umístění nájemce do takového zařízení.

Nájemní vztah nemůže přejít z nájemce na jinou osobu.

**Popis bytu:** obytná místnost s kuchyňským koutem 21.2 m<sup>2</sup>, lázeň 3.20 m<sup>2</sup>, WC 1.70 m<sup>2</sup> a společná předsíň 2.50 m<sup>2</sup>.

Vytápění: ústřední topení

Ohřev teplé vody: centrální

Výše nájemného je v současné době stanovena na 830 Kč/1 měsíc. Nájemce si dále hradí spotřebu el. energie, tepla, ohřevu TUV a vody na podkladě samostatných smluv s dodavateli.

Tento záměr bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce obce.

Případní zájemci si podají písemnou žádost na OÚ Doubravice. O pronájmu bytu konkrétní osobě rozhodne zastupitelstvo obce na základě individuálního posouzení každé žádosti.

V Doubravici, dne 17. 9. 2021

Miloš Valášek - starosta

Vyvěšeno dne: 17.9.2021

Sejmuto dne:.....