

Obec Doubravice
Z á p i s č. 01/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Doubravice, které se konalo dne 3. března 2025 v zasedací místnosti OÚ v Doubravici

upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osob. údajů dle zák. o ochraně os. údajů, neupravená verze je k nahlédnutí na OÚ

Začátek: 17¹⁵ hod.

Přítomno bylo 7 zastupitelů z 8, 1 zastupitel byl omluven.

Ověřovateli zápisu byli určeni p. Miloš Valášek a Ing. Pavel Hlavatý.

Zapsáno: 5. 3. 2025

Program byl bez připomínek schválen v konečné podobě vč. bodů 13, 14 a 15:

- 1) Žádost o fin. dar od Zdravotní klaun o. p. s.
- 2) Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 mezi Obcí Doubravice a SZIF
- 3) Prodej části ppč. 673/1, označené nově jako ppč.673/4
- 4) Servisní smlouva o servisu fotovoltaické elektrárny mezi Obcí Doubravice a LettiCorp s.r.o.
- 5) Pronájem nebytových prostor v přízemí č. p. 106
- 6) Pronájem nebytových prostor v přízemí č. p. 155
- 7) Žádost o souhlas s dílčí úpravou ÚP pro projekt firmy Onesolar s.r.o. pro výstavbu FVE v katastrálním území obce Doubravice
- 8) Smlouva o výkupu elektřiny z obnovitelného zdroje
- 9) Odpadové hospodářství obce Doubravice
- 10) Rozpočtové opatření č. 1/2025
- 11) Ustanovení nové povodňové komise
- 12) Cenová nabídka firmy Visible Vision s.r.o. AI pomocník
- 13) Cenová nabídka společnosti D.A.S.
- 14) MAS Královédvorský závazný strategický dokument
- 15) Aktualizace Zásad pro poskytování dobrovolných finančních příspěvků z rozpočtu obce
- 16) Diskuze, různé, závěr

1) Žádost o fin. dar od Zdravotní klaun o. p. s.

Organizace Zdravotní klaun o.p.s. si podala žádost o finanční dar. Proběhla diskuze.

Usnesení č. 01/01/25: ZO schvaluje poskytnutí finančního daru organizaci Zdravotní klaun o.p.s. ve výši 2 000 Kč. 7 pro, proti 0, zdržel se 0

2) Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 mezi Obcí Doubravice a SZIF

Jedná se o další krok pro vyplacení dotace na ramenový mulčovač k traktoru Kubota, podávanou ve spolupráci s MAS Královédvorský. Po podpisu Dohody bude možné podat žádost o platbu.

Usnesení č. 01/01/25: ZO schvaluje Dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 mezi Obcí Doubravice a SZIF a pověřuje starostku podpisem Dohody. 7 pro, proti 0, zdržel se 0

3) Prodej části ppč. 673/1, označené nově jako ppč.673/4

Záměr na prodej části p. p. č. 673/1, nově označené jako p. p. č. 673/4 o výměře 33 m² v obci Doubravice, k. ú. Doubravice u Dvora Králové, byl zveřejněn po zákonnou dobu. Zůstali jediní zájemci. Navržená prodejní cena je 80 Kč/m² a činí celkem 2 640 Kč.

Usnesení č. 03/01/25: ZO schvaluje prodej p. p. č. 673/4, ostatní plocha, o výměře 33 m² v obci Doubravice, k. ú. Doubravice u Dvora Králové za cenu 80 Kč/m², celkem za 2 640 Kč. Náklady za vyhotovení GP, sepsání smlouvy a návrh na vklad hradí RK TANA. Prodej bude uskutečněn po obdržení souhlasného stanoviska Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP o dělení nebo scelování. ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy.

7 pro, proti 0, zdržel se 0

4) Servisní smlouva o servisu fotovoltaické elektrárny mezi Obcí Doubravice a LettiCorp

s.r.o.

Starostka opětovně přednesla návrh smlouvy o servisu FVE na čp. 106 a čp. 155. Proběhla diskuze. Stále není dokončena výměna všech měřicích zařízení a odzkoušena plná funkčnost, proto se návrh servisní smlouvy ještě odkládá.

5) Pronájem nebytových prostor v přízemí č. p. 106

Záměr na pronájem nebytových prostor v čp. 106 byl řádně zveřejněný po zákonnou dobu. Přihlásil se jeden zájemce. Proběhla diskuze.

Usnesení č. 05/01/25: ZO schvaluje pronájem nebytových prostor v čp. 106 za cenu 5 000,- Kč/měsíc na období od 26. 3. 2025 na dobu 1 roku za podmínek uvedených v záměru č. 1 - 25.

7 pro, proti 0, zdržel se 0

6) Pronájem nebytových prostor v přízemí č. p. 155

Záměr na pronájem nebytových prostor v čp. 155 byl řádně zveřejněný po zákonnou dobu. Přihlásila se jedna zájemkyně. Proběhla diskuze.

Usnesení č. 06/01/25: ZO schvaluje pronájem nebytových prostor v čp. 155 za cenu 660,- Kč/měsíčně s platností od 1. 7. 2025 za podmínek uvedených v záměru č. 2 – 25.

7 pro, proti 0, zdržel se 0

7) Žádost o souhlas s dílčí úpravou ÚP pro projekt firmy Onesolar s.r.o. pro výstavbu FVE v katastrálním území obce Doubravice

Zástupce firmy Onesolar s.r.o. přednesl investiční záměr pro výstavbu fotovoltaické elektrárny na pozemcích pod hřbitovem směrem k telekomunikačnímu vysílači. Vysvětlil, že pro možnou stavbu FVE je potřeba dílčí úprava územního plánu obce Doubravice. Pro další jednání je potřeba dodat řádnou žádost firmy Onesolar s.r.o. na změnu územního plánu obce Doubravice. Proběhla diskuze, během které zastupitelé mimo jiné sdělili zástupci firmy Onesolar s.r.o. předpokládané negativní stanovisko zastupitelstva k navrhované změně územního plánu.

8) Smlouva o výkupu elektřiny z obnovitelného zdroje

Starostka předložila dvě nabídky – firmy První česká energie a.s. a TEDOM energie s.r.o. - na výkup přetoků el.energie z obnovitelného zdroje (FVE). Proběhla diskuze. Zastupitelstvu se jako výhodnější jevila nabídka firmy TEDOM energie s.r.o. s tím, že smlouvu je vhodnější uzavřít zatím na 1 rok.

Usnesení č. 08/01/25: ZO schvaluje nabídku firmy TEDOM energie s.r.o. k výkupu elektřiny z obnovitelného zdroje a pověřuje starostku podpisem smlouvy s firmou TEDOM energie s.r.o.

7 pro, proti 0, zdržel se 0

9) Odpadové hospodářství obce Doubravice

Starostka podala informace o systému odpadového hospodářství několika vybraných okolních obcí, které jsou srovnatelné s naší obcí a dokázali snížit vyprodukovaný komunální odpad. Naše obec má neustále se zvyšující nadprodukcí směsného komunálního odpadu. Je potřeba se zamyslet nad možnostmi, jak snížit množství svezeneho SKO tak, aby nemuselo dojít k razantnímu zvýšení poplatku za odpady.

10) Rozpočtové opatření č. 1/2025

Předloženo rozpočtové opatření č. 1/2025 nařízené starostkou dne 27. 1. 2025, ve kterém se navyšují výdaje o částku 58 000,- Kč.
ZO bere RO č. 01/2025 na vědomí.

11) Ustanovení nové povodňové komise

Se změnou starosty je potřeba aktualizovat složení povodňové komise. Předsedou komise je automaticky starostka. Další členové Pavel Derda, Bc. Vlastimil Hornych a Miloš Valášek. Usnesení č. 11/01/25: ZO schvaluje povodňovou komisi ve složení: předseda Hana Lazecká, členové: Pavel Derda, Bc. Vlastimil Hornych a Miloš Valášek. 5 pro, proti 0, zdržel se 2

12) Cenová nabídka firmy Visible Vision s.r.o. AI pomocník

Starostka přednesla cenovou nabídku firmy Visible Vision s.r.o., která se týká zpracování AI pomocníka na obecních webových stránkách. Proběhla diskuze.

Usnesení č. 12/01/25: ZO neschvaluje cenovou nabídku firmy Visible Vision s.r.o.
7 pro, proti 0, zdržel se 0

13) Cenová nabídka společnosti D.A.S.

Předložena cenová nabídka společnosti D.A.S. právní ochrana. Jedná se pojištění právní ochrany pro obec. Proběhla diskuze.

Usnesení č. 13/01/25: ZO neschvaluje cenovou nabídku společnosti D.A.S. právní ochrana.
7 pro, proti 0, zdržel se 0

14) MAS Královédvorský závazný strategický dokument

Závazný strategický dokument SECAP již byl zpracován a odsouhlasen a nyní je potřeba schválit jeho závaznost.

Usnesení č. 14/01/25: Zastupitelstvo obce schvaluje SECAP jakožto závazný strategický dokument, který byl schválen a projednán na PS Energetika dne 15. 2. 2024. Zároveň bere na vědomí, že na Valné hromadě MAS Královédvorský byla schválena jeho závaznost.

7 pro, proti 0, zdržel se

15) Aktualizace Zásad pro poskytování dobrovolných finančních příspěvků z rozpočtu obce

Z důvodu neustále se zvyšujících cen bylo navrženo zvýšit částku pro balíčky při výročí oslav „pětilelého jubilea“ na částku 350,- Kč/osobu od dovršení 70-ti let.

Usnesení č. 15/01/25: ZO schvaluje navýšení částky pro balíčky na životní jubilea 70 let a výše při „pětilelého jubilea“ na 350,- Kč/osobu.
7 pro, proti 0, zdržel se 0

16) Diskuze, různé, závěr

cesta za školou – máme podanou žádost o dotaci z Královéhradeckého kraje, MMR pro letošní rok nevyhlásilo dotaci na místní komunikace, navrženo připravit realizaci stavby na příští rok na jaro a koncem letošního roku požádat o prodloužení stavebního povolení

projektové práce na č.p. 106 - nejsou stále ještě dokončené
infotabule v obci – v přípravě je aktualizace informací a nový vzhled infotabulí
zastaralý plynový kotel v bytě v čp. 155 – je již na hranici životnosti, bude potřeba zakoupit
nový
změna termínu pořádání dětského dne – nově posunuto na 7. 6. 2025

Vzhledem k tomu, že již nebylo dalších dotazů ani připomínek, starostka všem přítomným
poděkovala za účast a zasedání v 19 h ukončila.

.....
ověřovatel ověřovatel starostka