

Obec Doubravice
Z á p i s č. 06/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Doubravice, které se konalo dne 11. prosince 2017 v zasedací místnosti OÚ v Doubravici

upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osob. údajů dle zák. o ochraně os. údajů, neupravená verze je k nahlédnutí na OÚ

Začátek: 17⁰⁰ hod.

Přítomno bylo 8 zastupitelů z 9, 1 zastupitelka byla omluvena.

Ověřovateli zápisu byli určeni pan Vít Paula a Ing. Dagmar Ruščáková.

Zapsáno: 15. 12. 2017

Program byl bez připomínek schválen v konečné podobě vč. bodů č. 19 a 20:

- 1) Prodej p. p. č. 32/3
- 2) Prodej p. p. č. 32/4
- 3) Smlouva o právu provést stavbu - veřejné osvětlení Zálesí
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene - vodovod Doubravice
- 5) Žádost o koupi p. p. č. 287/3
- 6) Žádost Městské knihovny Trutnov
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene
- 8) Žádost obce Lanžov
- 9) Žádost Diakonie ČCE
- 10) OZV 3/2017
- 11) Dodatek ke smlouvě o odstraňování odpadů
- 12) Změna č. 1 Územního plánu obce Doubravice
- 13) Oprava cesty k hájence na Zálesí
- 14) Žádost Pečovatelské služby města Dvora Králové nad Labem
- 15) Žádost o koupi p. p. č. 255/3 a nabídka k prodeji p. p. č. 8/2
- 16) Nájemní smlouva Karsit Agro
- 17) Rozpočtová opatření
- 18) Obecné nařízení o ochraně osobních údajů
- 19) Žádost o koupi p. p. č. 1228/3
- 20) Návrh stanovení pravidel rozpočtového provizoria na r. 2018
- 21) Diskuze, různé, závěr

1) Prodej p. p. č. 32/3

Záměr na prodej pozemku p. č. 32/3 o výměře 50 m² v obci Doubravice, k. ú. Doubravice u Dvora Králové, byl zveřejněn po zákonnou dobu. Zůstali jediní zájemci. Navržená prodejní cena činí 40 Kč/m². Náklady za sepsání smlouvy a návrh na vklad půjdou k tíži žadatelů. Usnesení č. 01/06/17: ZO schvaluje prodej p. p. č. 32/3 o výměře 50 m² v obci Doubravice, k. ú. Doubravice u Dvora Králové n. L. Prodejní cena činí 40 Kč/m², tedy celkem 2 000,-Kč. Náklady za sepsání smlouvy a návrh na vklad půjdou k tíži kupujících. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

2) Prodej p. p. č. 32/4

Záměr na prodej pozemku p. č. 32/4 o výměře 61 m² v obci Doubravice, k. ú. Doubravice u Dvora Králové, byl zveřejněn po zákonnou dobu. Zůstali jediní zájemci. Navržená prodejní cena činí 40 Kč/m². Náklady za sepsání smlouvy a návrh na vklad půjdou k tíži žadatelů. Usnesení č. 02/06/17: ZO schvaluje prodej p. p. č. 32/4 o výměře 61 m² v obci Doubravice, k. ú. Doubravice u Dvora Králové n. L. Prodejní cena činí 40 Kč/m², tedy celkem 2 440,-Kč.

Náklady za sepsání smlouvy a návrh na vklad půjdou k tíži kupujících. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

3) Smlouva o právu provést stavbu - veřejné osvětlení Zálesí

V souvislosti s připravovanou rekonstrukcí veřejného osvětlení na Zálesí je potřeba uzavřít s majiteli dotčených pozemků Smlouvy o právu provést stavbu. Vlastní stavba půjde částečně v zemi a částečně na nových sloupech ČEZ.

Usnesení č. 03/06/17: ZO schvaluje znění Smlouvy o právu provést stavbu a pověřuje starostu přípravou a podpisem Smluv o právu provést stavbu veřejné osvětlení Doubravice-Zálesí na pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace zpracované firmou HMS elektro s.r.o., Dvůr Králové n. L. zak. č. 06/16. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

4) Smlouva o zřízení věcného břemene - vodovod Doubravice

V souvislosti s dostavbou vodovodu v Doubravici je potřeba uzavřít s majiteli dotčených pozemků Smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude úplatné jednorázově. Navržená cena je 100 Kč za vlastnictví jednoho pozemku.

Usnesení č. 04/06/17: ZO pověřuje starostu přípravou a podpisem Smluv o zřízení věcného břemene - akce dostavba vodovodu obce Doubravice na základě zaměření skutečného provedení stavby firmou GES PARSEC, Pardubice zak.č. 2016/195. Věcné břemeno bude úplatné jednorázově 100 Kč za vlastnictví 1 pozemku. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

5) Žádost o koupi p. p. č. 287/3

Žadatel si podal žádost o koupi p. p. č. 287/3 o výměře 30 m² v k. ú. a obci Zálesí u Dvora Králové. Hranice pozemku byly zpřesněny při stanovování hranic při KPÚ. Žadatel má tento pozemek dlouhodobě zaplacen, užívá ho a řádně se o něj stará. Na pozemku je pomník obětem války roku 1866. Proběhla diskuze.

Usnesení č.05/06/17: ZO pověřilo starostu zjištěním vlastnictví pomníku, zajištěním případného budoucího přístupu k němu, případné přeložení pomníku na jiné místo. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

6) Žádost Městské knihovny Trutnov

Předložena Žádost Městské knihovny Trutnov a Smlouva o poskytnutí dotace na pořízení knih do výměnného fondu pověřené knihovny, a to Městské knihovny v Trutnově. Příspěvek by činil 2 000,-Kč/ročně a splatný nejpozději do 31. 3. 2018 na účet Městské knihovny v Trutnově.

Usnesení č. 06/06/17: ZO schvaluje znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na nákup knih do výměnných fondů pověřené knihovny a pověřuje starostu podpisem této Smlouvy. ZO schvaluje poskytnutí dotace ve výši 2 000,-Kč Městské knihovně v Trutnově. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

7) Smlouva o zřízení věcného břemene

ČEZ Distribuce předložila na základě dříve uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti přípojky NN pro novostavbu rodinného domu. Tato smlouva je úplatná jednorázově za 1 000 Kč ve prospěch obce. Poplatek za návrh na vklad na Katastr nemovitostí hradí ČEZ.

Usnesení č. 07/06/17: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-2007969/VB/5-Doubravice knn, p.č.152/1 pro RD za jednorázovou úplatu 1 000 Kč a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o zřízení VB. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

8) Žádost obce Lanžov

Obec Lanžov si podala žádost o finanční dar na školku. Ve školním roce 2017/2018 chodí do školky 3 děti z naší obce.

Usnesení č.08/06/17: ZO schvaluje finanční dar v celkové výši 9 000,-Kč na školní rok 2017/2018 a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

9) Žádost Diakonie ČCE

Diakonie ČCE si podala žádost o finanční dar na krytí provozních nákladů sociálních služeb poskytovaných v r. 2017 našim občanům.

Usnesení č. 09/06/17: ZO schvaluje finanční dar ve výši 8 000,-Kč Diakonii ČCE, středisko Dvůr Králové n/L a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

10) OZV 3/2017

Místostarosta předložil ZO k projednání novelu obecně závazné vyhlášky (dále OZV) č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Navrženo ponechat poplatek na osobu s trvalým pobytem (TP) a rekreační objekt/rok na částce 620,-Kč.

Usnesení č. 10/06/17: ZO schvaluje OZV č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a navržený poplatek ve výši 620,-Kč na osobu s TP a rekreační objekt.

8 pro, proti 0, zdržel se 0

11) Dodatek ke smlouvě o odstraňování odpadů

Starosta předložil Dodatek č. 1 ke smlouvě o odstraňování, využívání a přepravě odpadů uzavřené s Technickými službami města Dvora Králové n. L. Jsou zde vyčíslené nové částky za svoz odpadů na r. 2018. V předchozích 3 letech tyto částky zůstávaly beze změny.

Usnesení č. 11/06/17: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o odstraňování, využívání a přepravě odpadů uzavřené s Technickými službami města Dvora Králové n. L. a pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1.

8 pro, proti 0, zdržel se 0

12) Změna č. 1 Územního plánu obce Doubravice

Na základě Zprávy o uplatňování územního plánu obce Doubravice, která byla schválena na minulém zasedání, je potřeba rozhodnout o dalším postupu při pořízení změny ÚP obce Doubravice. Navrženo udělat změnu č. 1 ÚP obce Doubravice, kam by se zapracovaly již došlé žádosti, a v textové části ÚP by byla uvedena platná legislativa. Navrženo vypsát výběrové řízení na pořízení změny ÚP.

Usnesení č. 12/06/17: ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na pořízení změny ÚP obce Doubravice a pověřuje starostu přípravou podkladů, vypsáním výběrového řízení a stanovením výběrové komise.

8 pro, proti 0, zdržel se 0

13) Oprava cesty k hájence na Zálesí

Cesta bude opravena ve stávajících rozměrech a technických parametrech. Je připraven slepý rozpočet pro zadání výběrového řízení. Navrženo pověřit starostu vypsáním výběrového řízení a jmenovat výběrovou a hodnotící komisi. Pro další opravy místních komunikací bude třeba zpracovat pasport místních komunikací.

Usnesení č. 13/06/17: ZO pověřuje starostu provedením výběrového řízení na opravu cesty k hájence na Zálesí a jmenováním výběrové a hodnotící komise. 8 pro, proti 0, zdržel se 0
Odešel 1zastupitel.

14) Žádost Pečovatelské služby města Dvora Králové nad Labem

Pečovatelská služba Města Dvůr Králové n. L. si podala žádost o finanční podporu sociálních služeb v r. 2018. Také pravidelně zajišťuje pečovatelskou službu dvěma našim občanům. Usnesení č. 14/06/17: ZO schvaluje poskytnutí finančního daru Pečovatelské službě Města Dvůr Králové n. L. ve výši 5 000 Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

7 pro, proti 0, zdržel se 0

15) Žádost o koupi p. p. č. 255/3 a nabídka k prodeji p. p. č. 8/2

Žadatelka si podala žádost o koupi p. p. č. 255/3 o výměře 26 m² v k. ú. a obci Zálesí u Dvora Králové. Hranice pozemku byly zpřesněny při stanovování hranic při KPÚ. Žadatelka má tento pozemek dlouhodobě zaplacen, užívá ho a řádně se o něj stará. Navrženo zveřejnit záměr o prodeji p. p. č. 255/3 za cenu 40 Kč/m², náklady za sepsání smlouvy a návrh na vklad půjdou k tíži kupujícího.

Usnesení č. 15a/06/17: ZO schvaluje zveřejnění záměru o prodeji p. p. č. 255/3 v celkové výměře 26 m² v obci a k. ú. Zálesí u Dvora Králové za cenu 40 Kč/m². Náklady za sepsání smlouvy a návrh na vklad půjdou k tíži kupujícího.

7 pro, proti 0, zdržel se 0

Žadatelka zároveň nabízí k prodeji p. p. č. 8/2 o výměře 18 m² v k. ú. a obci Zálesí u Dvora Králové. Hranice tohoto pozemku byly rovněž zpřesněny při stanovování hranic při KPÚ. Na pozemek je vázáno zástavní právo České spořitelny.

Usnesení č. 15b/06/17: ZO schvaluje koupi p. p. č. 8/2 o výměře 18 m² v k. ú. a obci Zálesí u Dvora Králové a zároveň pověřuje starostu jednání o ceně za m² a k podpisu kupní smlouvy.

7 pro, proti 0, zdržel se 0

16) Nájemní smlouva Karsit Agro

Starosta informoval, že nájemní smlouva na pronájem garáže a venkovních prostor v areálu střediska Doubravice bude prodloužena i na r. 2018. Karsit Agro projevil zájem o prodej velkoobjemového kontejneru z majetku obce a tím by byl uhrazen nájem na letošní rok.

Usnesení č. 16/06/17: ZO schvaluje prodej velkoobjemového kontejneru inv.č. 608/8 za cenu 5 000 Kč.

7 pro, proti 0, zdržel se 0

17a) Rozpočtové opatření č. 7/2017

Předloženo rozpočtové opatření č. 7/2017, které nařídil starosta dne 16. 10. 2017. Příjmy se zvyšují celkem o 31 970,-Kč, výdaje se zvyšují celkem o 31 970,-Kč.

ZO bere rozpočtové opatření č. 7/2017 na vědomí.

b) Předložen návrh rozpočtového opatření č. 8/2017, kde je navrženo zvýšení příjmů celkem o 348 200,-Kč, u výdajů přesuny v kapitolách 3722 odpady, 3612 byty a 4351 stacionář. Dále u výdajů snížení v kapitole 2212 chodníky o 100 000 Kč, 3319 kultura o 140 000 Kč a 3722 odpady o 328 000 Kč. Výdaje se celkem snižují o 568 000,-Kč. Viz příloha.

Usnesení č. 17b/06/17: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2017. Příjmy se zvyšují celkem o 348 200,-Kč a výdaje se snižují celkem o 568 000,-Kč.

7 pro, proti 0, zdržel se 0

18) Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR)

Jde o nařízení EU, které v ČR vstoupí v platnost 25. 5. 2018. Obec je povinna zřídit funkci tzv. pověřence, který zabezpečí veškerou agendu vč. opatření pro zavedení a užívání GDPR. Město Dvůr Králové realizovalo poptávkové řízení na firmu vykonávající funkci pověřence a nabídlo okolním obcím zajištění této funkce prostřednictvím vybrané firmy IOSEC s.r.o. Tato služba je zpoplatněna měsíční částkou. Navrženo cenovou nabídku Města Dvora Králové odmítnout.

Usnesení č. 18/06/17: ZO rozhodlo nepřijmout cenovou nabídku firmy IOSEC s.r.o. na funkci pověřence pro ochranu os.údadů a pověřuje starostu hledáním náhradní levnější varianty.

7 pro, proti 0, zdržel se 0

19) Žádost o koupi p. p. č. 1228/3

Žadatelka si podala žádost o koupi p. p. č. 1228/3 o výměře 35m² v k. ú. a obci Doubravice u Dvora Králové. Hranice pozemku byly zpřesněny při stanovování hranic při KPÚ. Žadatelka má tento pozemek dlouhodobě zaplacen, užívá ho a řádně se o něj stará. Navrženo zveřejnit záměr o prodeji p. p. č. 1228/3 za cenu 40 Kč/m², náklady za sepsání smlouvy a návrh na vklad půjdou k tíži kupujícího.

Usnesení č. 19/06/17: ZO schvaluje zveřejnění záměru o prodeji p. p. č. 1228/3 v celkové výměře 35 m² v obci a k. ú. Doubravice u Dvora Králové za cenu 40 Kč/m². Náklady za sepsání smlouvy a návrh na vklad půjdou k tíži kupujícího. 7 pro, proti 0, zdržel se 0

20) Návrh stanovení pravidel rozpočtového provizoria na r. 2018

Účetní přednesla návrh na stanovení pravidel rozpočtového provizoria na r. 2018.

Usnesení č. 20/06/17: ZO schvaluje stanovená pravidla rozpočtového provizoria na r. 2018. Vzhledem k tomu, že rozpočet na r. 2018 nebude schválen před jeho 1. kalendářním dnem, stanovuje ZO následující pravidla rozpočtového provizoria, která jsou platná až do doby schválení řádného rozpočtu: z rozpočtu budou hrazeny pouze nejnutnější výdaje k zajištění chodu obce a splnění smluvních závazků z předcházejících období. 7 pro, proti 0, zdržel se 0

21) Diskuze, různé, závěr

Obecní ples - finančně zajistí obec příspěvkem na tombolu, organizačně zajistí spolek Dedivadlo

Vzhledem k tomu, že již nebylo dalších dotazů ani připomínek, starosta všem přítomným poděkoval za účast a zasedání v 18¹⁵ h ukončil.

.....
ověřovatel

.....
ověřovatel

.....
starosta