

**Obec Doubravice**  
**Z á p i s č. 03/2021**

ze zasedání zastupitelstva obce Doubravice, které se konalo dne 21. června 2021 v zasedací místnosti OÚ v Doubravici

*upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osob. údajů dle zák. o ochraně os. údajů, neupravená verze je k nahlédnutí na OÚ*

Začátek: 17<sup>00</sup> hod.

Přítomno bylo 8 zastupitelů z 9, z nichž 1 zastupitelka přišla později, 1 byla omluvena a 3 občané.

Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Karel Hrdina a Ing. Libor Sedláček.

Zapsáno: 23. 6. 2021

Program byl bez připomínek schválen v konečné podobě vč. bodů 15 a 16:

- 1) Výsledky přezkumu hospodaření obce za r. 2020
- 2) Závěrečný účet obce za r. 2020
- 3) Schválení účetní závěrky za r. 2020
- 4) Inventarizační zpráva za r. 2020
- 5) Vyhodnocení výběrového řízení na akci „Sportovní areál v obci Doubravice“
- 6) Prodej p. p. č. 22/1 a části p. p. č. 531 a koupě části p. p. č. 255/3 a části p. p. č. 255/1 v kú. Doubravice u Dvora Králové
- 7) Návrh České pošty na dočasnou změnu hodin pro veřejnost
- 8) Pravidla prodeje obecních pozemků
- 9) Prodej p. p. č. 182 v kú. Zálesí u Dvora Králové
- 10) Prodej p. p. č. 435/7 a p. p. č. 333/5 v kú. Doubravice u Dvora Králové - Velehrádek
- 11) Rozhodnutí č. 04802011 o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP
- 12) Rozpočtová opatření 3/2021 a 4/2021
- 13) Pronájem bytu č. 1 v Ježkově domě
- 14) Cenová nabídka na technický dozor na stavbu sportoviště
- 15) Dohoda o provedení práce
- 16) Žádost o vytvoření prostoru pro činnost dětského kroužku
- 17) Diskuze, různé, závěr

1) Výsledky přezkumu hospodaření obce za r. 2020

Účetní seznámila ZO s výsledkem kontroly hospodaření obce za r. 2020, která se konala 27. 10. 2020 a 9. 3. 2021. Vzhledem k tomu, že kontrola hospodaření je bez výhrad, není potřeba přijímat opatření k nápravě. Viz příloha.

Usnesení č. 01/03/21: ZO schvaluje výsledek kontroly hospodaření obce za r. 2020 bez výhrad. 7 pro, proti 0, zdržel se 0

2) Závěrečný účet obce za r. 2020

Účetní přednesla návrh ZÚ obce za r. 2020 a podala k němu podrobný komentář. Příjmy za r. 2020 po konsolidaci činily 9 050 580,43 Kč, výdaje po konsolidaci činily 6 998 636,33 Kč. Vyrovnanosti bylo docíleno přebytkem na běžném účtu k 31. 12. 2020. Viz příloha.

Usnesení č.02/03/21: ZO schvaluje ZÚ obce za r. 2020 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením „bez výhrad“. 7 pro, proti 0, zdržel se 0

### 3) Schválení účetní závěrky za r. 2020

Účetní přítomné zastupitele seznámila s účetní závěrkou za r. 2020, která obsahuje veškeré finanční výkazy k 31. 12. 2020, zprávu z přezkumu hospodaření, finanční vypořádání za r. 2020 a zprávu z inventarizace. Protokol o schválení účetní závěrky je přílohou zápisu.

Usnesení č.03a/03/21: ZO schvaluje účetní závěrku za r. 2020. 7 pro, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č.03b/03/21: ZO rozhodlo, že hospodářský výsledek za r. 2020 bude převeden na účet 432 – výsledek hospodaření minulých účetních období. 7 pro, proti 0, zdržel se 0

### 4) Zpráva z inventarizace

Účetní přednesla zprávu z inventarizace, která se konala 4. 1. - 29. 1. 2021 k 31. 12. 2020. Konstatovala, že inventarizace proběhla řádně a inventarizační komise nezjistila žádné závady.

Usnesení č. 04/03/21: ZO schvaluje inventarizační zprávu za rok 2020.

7 pro, proti 0, zdržel se 0

### 5) Vyhodnocení výběrového řízení na akci „Sportovní areál v obci Doubravice“

Bylo osloveno celkem 6 firem a dalších 6 firem si vyžádalo zadávací dokumentaci. Došlo 5 nabídek. Výběrová komise se sešla 17. 6. 2021. Jediným hodnotícím kritériem byla cena. Obálky se otvíraly v pořadí, v jakém byly doručeny na OÚ. Z hodnocení byl vyhotoven zápis. Žádná z nabídek nebyla z hodnocení vyřazena, všechny splnily požadovaná kritéria.

Výběrová komise doporučila firmu STAVOSPORT s. r. o., Přehradní 233, 763 16 Fryšták. Usnesení č. 05/03/21: ZO rozhodlo dle návrhu výběrové komise vybrat jako vítěze na akci „Sportovní areál v obci Doubravice“ firmu STAVOSPORT s. r. o., Přehradní 233, 763 16 Fryšták, která nabídla nejnižší cenu a pověřilo starostu k dojednání a podpisu SOD.

7 pro, proti 0, zdržel se 0

Přišla další zastupitelka.

### 6) Prodej p. p. č. 22/1 a části p. p. č. 531 a koupě části p. p. č. 255/3 a části p. p. č. 255/1 v kú. Doubravice u Dvora Králové

Záměr na prodej pozemků p. p. č. 22/1 o výměře 59 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 531 o výměře 28 m<sup>2</sup> oba v obci Doubravice, k. ú. Doubravice u Dvora Králové, byl zveřejněn po zákonnou dobu. Zůstali jediní zájemci. Navržená prodejní cena činí 40 Kč/m<sup>2</sup> u části p. p. č. 531 a 100 Kč/m<sup>2</sup> u p. p. č. 22/1. Zároveň v rámci jedné smlouvy kupuje obec Doubravice část p. p. č. 255/1, zahrada, o výměře 133 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> a část p. p. č. 255/3, zahrada, o výměře 22 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/ m<sup>2</sup>. Náklady za vyhotovení geometrického plánu, sepsání smlouvy a návrh na vklad půjdou k tíži obce.

Usnesení č. 06a/03/21: ZO schvaluje prodej p. p. č. 22/1, ostatní plocha, o výměře 59 m<sup>2</sup> v obci Doubravice, k. ú. Doubravice u Dvora Králové n. L. za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkem 5 900 Kč a prodej části p. p. č. 531, ostatní plocha, o výměře 28 m<sup>2</sup> v obci Doubravice, k. ú. Doubravice u Dvora Králové n. L. za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkem 1 120 Kč. Náklady za vyhotovení geometrického plánu, sepsání smlouvy a návrh na vklad půjdou k tíži obce. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy. 7 pro, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 06b/03/21: ZO schvaluje koupi části p. p. č. 255/1, zahrada, o výměře 133 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkem 13 300 Kč a části p. p. č. 255/3, zahrada, o výměře 22 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/ m<sup>2</sup>, tedy celkem za 2 200 Kč. Náklady za vyhotovení geometrického plánu, sepsání smlouvy a návrh na vklad půjdou k tíži obce. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy. 7 pro, proti 0, zdržel se 1

### 7) Návrh České pošty na dočasnou změnu hodin pro veřejnost

Obdrželi jsme návrh České pošty na trvalou změnu hodin pro veřejnost. Celkový počet hodin otevírací doby zůstane zachovaný, pouze s jiným rozvržením otevírací doby. Výhodou bude prodloužení odpolední otevírací doby. Zkušební provoz prozatím na 3 měsíce s platností od 1. 8. 2021 do 31. 10. 2021, poté se vyhodnotí.

Usnesení č. 07/03/21: ZO schvaluje dočasnou změnu České pošty hodin pro veřejnost vč. příloženého zápisu z jednání se zástupkyní České pošty. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

### 8) Pravidla prodeje obecních pozemků

Proběhlo posouzení návrhu změny pravidel prodeje pozemků obce Doubravice. Navržena úprava v bodě III. 1 (cena pozemků 80 Kč/m<sup>2</sup> a maximální výměra 300 m<sup>2</sup>) a v bodě IV vyškrtnout slevy (IV. 1 – IV. 3).

Usnesení č. 08/03/21: ZO schvaluje Pravidla pro prodej obecních pozemků vč. výše uvedených úprav, tj. v bodě III. 1 cena 80 Kč/m<sup>2</sup> s maximální výměrou pozemku 300 m<sup>2</sup> a body IV.1 – IV. 3 se zrušují. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

### 9) Prodej p. p. č. 182 v kú. Zálesí u Dvora Králové

Na základě usnesení z minulého zastupitelstva byl zpracován znalecký posudek na ocenění pozemku, který bude sloužit jako podklad pro stanovení ceny před zveřejněním záměru. Z posudku vyšla cena 72,32 Kč/m<sup>2</sup> při výměře 885 m<sup>2</sup>. Navrženo zveřejnit záměr o prodeji. Usnesení č. 09/03/21: ZO schvaluje zveřejnění záměru o prodeji p. p. č. 182, orná půda, o výměře 885 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Zálesí u Dvora Králové za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 465/2021 ve výši 72,32 Kč/m<sup>2</sup>. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

### 10) Prodej p. p. č. 435/7 a p. p. č. 333/5 v kú. Doubravice u Dvora Králové - Velehrádek

Na základě usnesení z minulého zastupitelstva byl zpracován znalecký posudek č. 471/2021 na ocenění pozemků p. p. č. 435/7 a p. p. č. 333/5, který slouží jako podklad pro stanovení ceny před zveřejněním záměru. Z posudku vyšla cena 330 Kč/m<sup>2</sup> při celkové výměře 2256 m<sup>2</sup> (oba pozemky). Navrženo zveřejnit záměr o prodeji.

Usnesení č. 10/03/21: ZO schvaluje zveřejnění záměru o prodeji p. p. č. 435/7, zahrada, o výměře 1819 m<sup>2</sup> a 333/5, orná půda, o výměře 437 m<sup>2</sup> v obci Velehrádek, k. ú. Doubravice u Dvora Králové za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 471/2021 v celkové výši 745 000 Kč. Pozemky se budou prodávat jako jeden celek. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

### 11) Rozhodnutí č. 04802011 o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP – přijetí dotace

Obdrželi jsme rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 1 687 839 Kč, tj. 70 % na akci „Dostavba obecního vodovodu Doubravice - ČS Žlábek“

Usnesení č. 11/03/21: ZO schvaluje přijetí dotace ze SFŽP ČR ve výši 1 687 839 Kč na akci „Dostavba obecního vodovodu Doubravice – ČS Žlábek“. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

### 12) Rozpočtová opatření 3/2021 a 4/2021

Předloženo rozpočtové opatření č. 3/2021 nařízené starostou dne 31. 5. 2021, ve kterém se navyšují příjmy o 398 500 Kč a výdaje o 5 000 Kč.

ZO bere rozpočtové opatření č. 3/2021 na vědomí.

Dále předložen návrh rozpočtového opatření č. 4/2021, ve kterém se příjmy i výdaje navyšují o částku 1 687 839 Kč.

Usnesení č. 12/03/21: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

13) Pronájem bytu č. 1 v Ježkově domě

Jedná se o byt zvláštního určení v přízemí Ježkova domu. Návrh na zveřejnění záměru o pronájmu.

Usnesení č. 13/03/21: ZO schvaluje zveřejnění záměru na pronájem malobytu č. 1 v Ježkově domě. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

14) Cenová nabídka na technický dozor na stavbu sportoviště

Předložena cenová nabídka p. Daniela Kadavého na technický dozor stavebníka při realizaci akce „Sportovní areál v obci Doubravice“.

Usnesení č. 14/03/21: ZO schvaluje předloženou cenovou nabídku na technický dozor stavebníka při akci „Sportovní areál v obci Doubravice“ ve výši 58 080 Kč s DPH.

8 pro, proti 0, zdržel se 0

15) Dohoda o provedení práce

Předložen návrh Dohody o provedení práce.

Usnesení č. 15/03/21. ZO schvaluje znění předložené Dohody o provedení práce.

7 pro, proti 0, zdržel se 1

16) Žádost o vytvoření prostoru pro činnost dětského kroužku

Starosta obdržel žádost o vytvoření prostoru pro činnost dětského kroužku. Proběhla diskuze. Navrženo využít spíše prostory obecního objektu čp. 106. Dále navrženo oslovit pana O.Munzara na vypracování projektu vhodného využití objektu čp. 106 zčásti pro obecní účely a zčásti pro činnost dětského kroužku a širší společenské využití.

Usnesení č. 16/03/21: ZO pověřuje starostu oslovením pana O. Munzara na vypracování projektu využití obecního objektu čp. 106.

8 pro, proti 0, zdržel se 0

17) Diskuze, různé, závěr

- informace o instalaci zpomalovacích prahů na Sádovské cestě

- p. Paula informoval o průběhu zasedání MAS Královédvorská, kterého se zúčastnil

Vzhledem k tomu, že již nebylo dalších dotazů ani připomínek, starosta všem přítomným poděkoval za účast a zasedání v 18<sup>30</sup> h ukončil.

.....  
ověřovatel

.....  
ověřovatel

.....  
starosta