

**Obec Doubravice**  
**Z á p i s č. 03/2019**

ze zasedání zastupitelstva obce Doubravice, které se konalo dne 15. dubna 2019 v zasedací místnosti OÚ v Doubravici

*upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osob. údajů dle zák. o ochraně os. údajů, neupravená verze je k nahlédnutí na OÚ*

Začátek: 17<sup>00</sup> hod.

Přítomno bylo 9 zastupitelů z 9.

Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Karel Hrdina a Mgr. Lucie Baliharová.

Zapsáno: 17. 4. 2019

Program byl bez připomínek schválen v konečné podobě vč. bodů 9 - 11:

- 1) Plán společných zařízení v kú. Doubravice u Dvora Králové a kú. Zálesí u Dvora Králové
- 2) Žádost o příspěvek při narození dítěte
- 3) Žádost o odkoupení p. p. č. 65/11
- 4) Návrh darovacích smluv na jezdecké závody v Zálesí- O cenu obce Doubravice
- 5) Návrh rozpočtového opatření č. 02/2019
- 6) Návrh na změnu ve funkci Pověřence pro ochranu osobních údajů
- 7) Žádost o fin.příspěvek Farní charita Dvůr Králové
- 8) Žádost Královéhradeckého kraje na dotaci na zajištění dopravní obslužnosti
- 9) Určení využití bytů v Ježkově domě čp. 54 a kritéria nájemního vztahu
- 10) Stanovení výše nájemného v bytech v Ježkově domě čp. 54
- 11) Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků
- 12) Diskuze, různé, závěr

1) Plán společných zařízení v kú. Doubravice u Dvora Králové a kú. Zálesí u Dvora Králové v rámci KPÚ

Obec má poslední možnost pro zapracování změn před schválením konečného znění pozemkových úprav. Na setkání sboru zástupců, které se uskuteční 13. 5. 2019 se budou projednávat ještě tyto změny - travnatá cesta a poldr na Zálesí. Zastupitelstvo nevzneslo žádné připomínky k předloženému materiálu.

2) Žádost o příspěvek při narození dítěte

Žadatel si podal žádost o příspěvek při narození dítěte. ZO posoudilo žádost dle stanovených pravidel při rozdělování dobrovolných finančních příspěvků obce.

Usnesení č. 02/03/19: ZO schvaluje vyplacení finančního daru při narození dítěte v částce 7 000 Kč. 9 pro, proti 0, zdržel se 0

3) Žádost o odkoupení p. p. č. 65/11

Záměr na prodej pozemku p. č. 65/11 o výměře 957 m<sup>2</sup> v obci Doubravice, k. ú. Doubravice u Dvora Králové, byl zveřejněn po zákonnou dobu. Zůstala jediná zájemkyně. Navržená prodejní cena činí 40 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady za sepsání smlouvy a návrh na vklad půjdou k tíži žadatelky.

Usnesení č. 03/03/19: ZO schvaluje prodej p. p. č. 65/11 o výměře 957 m<sup>2</sup> v obci Doubravice, k. ú. Doubravice u Dvora Králové n. L. Prodejní cena činí 40 Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkem 38 280,-Kč. Náklady za sepsání smlouvy a návrh na vklad půjdou k tíži kupujícího. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy. 9 pro, proti 0, zdržel se 0

#### 4) Návrh darovacích smluv na jezdecké závody v Zálesí- O cenu obce Doubravice

Předložen návrh darovací smlouvy na finanční dar do Soutěže č. 3 - parkur stupně Z - O cenu obce Doubravice konané 1. 6. 2019 a 3. 8. 2019. Ceny budou odstupňované od 1. - 5. místa částkami 1 500 Kč, 1 300 Kč, 1 000 Kč, 700 Kč a 500 Kč.

Usnesení č. 04/03/19: ZO schvaluje Darovací smlouvy na finanční dary ve výši 1 500 Kč, 1 300 Kč, 1 000 Kč, 700 Kč, 500 Kč do jezdecké soutěže O cenu obce Doubravice Soutěž č. 3 - parkur stupně Z, konané v červnu a srpnu 2019 v Zálesí. ZO pověřuje starostu podpisem těchto smluv. 8 pro, proti 0, zdržel se 1

#### 5) Návrh rozpočtového opatření č. 02/2019

Předložen návrh rozpočtového opatření č. 02/2019. Ve výdajích dochází k přesunu částky ve výši 1 000,-Kč z ODP A 5212 na nový ODP A 5213 rezerva na krizové řízení.

Usnesení č. 05/03/19: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 02/2019 s přesunem 1 000,-Kč z ODP A 5212 na ODP A 5213. 9 pro, proti 0, zdržel se 0

#### 6) Návrh na změnu ve funkci Pověřence pro ochranu osobních údajů

Přednesen návrh na změnu ve funkci Pověřence pro ochranu osobních údajů. V současné době tuto funkci vykonává firma IOSEC na základě smlouvy. Navrženo oslovit paní Ilonu Čepelkovou, která nabídla vykonávat tuto funkci za cenu 700,-Kč/měs. na základě dohody o provedení práce.

Usnesení č. 06a/03/19: ZO schvaluje rozvázání smlouvy s firmou IOSEC ve smluvní lhůtě 3 měsíce a pověřuje starostu jednáním s firmou IOSEC. 9 pro, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 06b/03/19: ZO schvaluje uzavření dohody o provedení práce s paní Ilonou Čepelkovou na činnost pověřenec pro ochranu osobních údajů. 9 pro, proti 0, zdržel se 0

#### 7) Žádost o fin.příspěvek Farní charita Dvůr Králové

Farní Charita Dvůr Králové n. L. si podala žádost o poskytnutí finančního příspěvku na činnost.

Usnesení č. 07/03/19: ZO schvaluje finanční dar Farní Charitě Dvůr Králové n. L. ve výši 3 000,-Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy. 9 pro, proti 0, zdržel se 0

#### 8) Žádost Královéhradeckého kraje na dotaci na zajištění dopravní obslužnosti

Královéhradecký kraj si podal žádost o dotaci na úhradu ztráty z provozování dopravní obslužnosti nad rámec dopravní obslužnosti území KHK veřejnou linkovou dopravou.

Uvedenou ztrátu bychom hradili napůl společně s obcí Dubenec. Proběhla diskuze.

Usnesení č. 08/03/19: ZO neschvaluje poskytnutí dotace na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou na období od 9. 12. 2018 - 14. 12. 2019 v celkové výši 23 054,- Kč. 9 pro, proti 0, zdržel se 0

Starosta oznámil, že se nezúčastní projednání bodů č. 9 a 10 z důvodu možného střetu zájmů a předal projednání těchto bodů místostarostovi Ing. Hrdinovi.

#### 9) Určení využití bytů v Ježkově domě čp. 54 a kritéria nájemního vztahu

V Ježkově domě čp. 54 se v současnosti nacházejí dva malobyty pro občany Doubravice, Zálesí a Velehrádku v důchodovém věku a byt 3+1 jako byt se zvláštním určením pro občany Doubravice, Zálesí a Velehrádku, který je přidělován k překonání tíživé životní situace na základě rozhodnutí ZO na dobu max. 3 roky. Nyní se ještě buduje nový byt 3+kk, který bude taktéž pro občany Doubravice, Velehrádku nebo Zálesí. Proběhla diskuze. Navrženo ponechat u malobytů využití pro seniory Doubravice, Zálesí a Velehrádku. U bytu 3+1 navrženo zrušit status bytu zvláštního určením a spolu s nově budovaným bytem 3+kk budou nabídnuty ke klasickému pronájmu.

Usnesení č. 09a/03/19: ZO schvaluje toto využití bytů v Ježkově domě čp. 54 - oba malobyty budou sloužit seniorům z Doubravice, Velehrádku a Zálesí, byt 3+1 a nově budovaný byt 3+kk jsou určeny ke klasickému pronájmu občanům Doubravice, Velehrádku a Zálesí.

8 pro, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 09b/03/19: ZO schvaluje tato kritéria nájemního vztahu - u obou malobytů, které budou sloužit seniorům z Doubravice, Zálesí a Velehrádku, bude sepsána nájemní smlouva na dobu určitou na dobu života nájemce. V případě trvalého umístění nájemce v domově důchodců, penzionu či jiného sociálního zařízení s trvalým ubytováním zaniká nájemní vztah dnem umístění nájemce do takového zařízení a nájemní vztah nemůže přejít na jinou osobu. Byty 3+1 a 3+kk budou sloužit občanům Doubravice, Zálesí a Velehrádku. Nájemní vztah bude na dobu určitou 5 let s možností prodloužení nájmu při řádném dodržování všech podmínek nájemní smlouvy, bez možnosti přidělení náhradního bydlení.

8 pro, proti 0, zdržel se 1

#### 10) Stanovení výše nájemného v bytech v Ježkově domě čp. 54

Malobyty mají plochu cca 28 m<sup>2</sup>, byt 3+1 je o ploše cca 104 m<sup>2</sup> a nově budovaný byt 3+kk bude mít plochu cca 65 m<sup>2</sup>. Místostarosta navrhl, aby všechny byty byly pronajímány za jednotnou cenu, a to 40 - 50 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž vycházel z cen obvyklých v okolních obcích. Proběhla diskuze. Navrženo rozdělit ceny za pronájem takto, cena pro malobyty ve výši 25 Kč/m<sup>2</sup> a cena pro byty 3+1 a 3+kk ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Usnesení č. 10/03/19: ZO schvaluje v Ježkově domě čp. 54 cenu za pronájem malobytů č. 1 a č. 2 ve výši 25 Kč/m<sup>2</sup> a za pronájem bytů č. 3 3+1 a č. 4 3+kk ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o tzv. čisté nájemné. Ceny za služby a plnění poskytované s předmětem nájmu budou účtovány samostatně. Účinnost bude platná s uzavřením nových smluv. U bytů č. 3 3+1 a č. 4 3+kk bude stanovená kauce ve výši 1 čistého měsíčního nájmu.

6 pro, proti 2, zdržel se 1

#### 11) Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

Starosta předložil návrh Veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků č. KTÚ/VERJ-2019/0395 s městem Dvůr Králové n. L. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Usnesení č. 11/03/19. ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků č. KTÚ/VERJ-2019/0395 a pověřuje starostu jejím podpisem.

9 pro, proti 0, zdržel se 0

#### 12) Diskuze, různé, závěr

Proběhla krátká diskuze.

Vzhledem k tomu, že již nebylo dalších dotazů ani připomínek, starosta všem přítomným poděkoval za účast a zasedání v 18<sup>20</sup> h ukončil.

.....  
ověřovatel

.....  
ověřovatel

.....  
starosta