



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

*Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková*

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz; datová schránka ID: gj8g8c6

Sp.zn. 19 Ex 806/14

## Dražební vyhláška

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276, pověřená na základě pověření, které vydal Okresní soud v Trutnově dne 18.12.2014 pod č.j. 18EXE 1241/2014-11, k vedení exekuce ve věci oprávněného: HK Investment s.r.o., Velké náměstí 162/5, 500 02 Hradec Králové, IČ:28806573, zast. JUDr. Jiřím Slezákem, advokátem, Ulrichovo nám. 737, 500 02 Hradec Králové, proti povinnému: Pavlína Derdová, Doubravice 76, 544 51 Doubravice, nar. 4.1.1978, pro 385 728,00 Kč s příslušenstvím, vydává tuto

### dražební vyhlášku

I. Nařizuje se další **elektronická dražba** prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:

**[www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)**

Čas **zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 30.9.2015 v 10:00 hodin**. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 30.9.2015 v 15:00 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem „Autentizace (prokázání totožnosti) dražitele pro dražby na portále e-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž

oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v profilu dražitele v sekci "Autentizace",
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď elektronickou poštou na adresu exekutorského úřadu: [judr.dvorackova@seznam.cz](mailto:judr.dvorackova@seznam.cz), anebo do datové schránky soudního exekutora (ID: gj8g8c6),
- c) doručení řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Hradec Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci a jejich příslušenství:

• **ideální podíl 1/2 nemovitých věcí:**

Pozemky

| Parcela                        | Výměra[m2] | Druh pozemku                         | Způsob využití | Způsob ochrany                                 |
|--------------------------------|------------|--------------------------------------|----------------|--|
| St. 99                         | 138        | zastavěná plocha a nádvoří           |                | rozsáhlé chráněné území                        |
| Na pozemku stojí stavba: 206/2 | 824        | Doubravice, č.p. 76, bydlení zahrada |                | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na parcele

Způsob ochrany

Doubravice, č.p. 76

bydlení

St. 99

rozsáhlé chráněné území

Vše zapsáno na LV 39, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro katastrální území Doubravice u Dvora Králové a obec Doubravice,

včetně příslušenství: venkovní úpravy (přípojky inženýrských sítí: elektrická přípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka do jímky), kanalizační jímka, ocelové plotová dvoukřídlová vrata, ocelová plotová branka, čelní oplocení do ulice z ocelových plotových rámu na ocelových sloupcích a podezdívce, zpevněná plocha z betonových desek 50 x 50 cm, skleník.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 2. kolo



IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 20.4.2015 sp. zn. 19 EX 806/14 ve výši 730.000,-Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, a to částkou: 365.000,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 10.000,-Kč.

VI. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 150.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.: 255569645/0300, vedený u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 80614. Dále musí být platba provedena pod specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. I. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d/ o.s.ř.): nejsou.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro podání návrhu předražku (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li podán návrh předražku, nemovitá věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelovi doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přílepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.

**P O U Č E N Í :** *Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)*

*Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336e odst. 2, § 336h odst. 2, 3 o.s.ř.).*

*Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a vydražitel uvedeny v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.*

*Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v potvrzení o příklepu ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.*

*Do dalšího dražebního jednání již nelze uplatnit předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě ve smyslu § 336e odst. 3 o.s.ř. ani podat přihlášku pohledávky ve smyslu ust. § 336f o.s.ř. Nelze přihlížet k právu, které nepřipouští dražbu ve smyslu ust. § 267 o.s.ř., které nebylo uplatněno před 1. kolem dražby.*

V Hradci Králové dne 26.6.2015

JUDr. Marcela Dvořáčková  
soudní exekutor, v. r.