



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Trutnov

Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spis. zn.: 2RP21351/2014-514205/04/03
Č.j.: SPU 136376/2022

SPU 136376/2022



000650128453

Vyřizuje: Mgr. Petra Hájková
Telefon: 727927472
E-mail: p.hajkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 19. 5. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl
podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Doubravice u Dvora Králové zpracovaný jménem zhotovitele AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o., Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9, pod č. smlouvy objednatele 1197-2016-514205, spisová značka 2RP21351/2014-514205/04/03 Ing. Petrem Vokurkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav – č. oprávnění 2550/97-3151,

se schvaluje.

Zpracovaný **návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Doubravice u Dvora Králové** (kompletní návrh, soupis nových pozemků) je se všemi náležitostmi a s **Přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí** trvale uložen (k dispozici) na Státním pozemkovém úřadě (SPÚ), Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Doubravici.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka Trutnov zahájila řízení ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Doubravice u Dvora Králové (dále jen „KoPÚ Doubravice“) na základě vyhodnocení potřeb, požadavků a žádostí obce Doubravice a dalších vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy o provedení pozemkových úprav v k.ú. Doubravice u Dvora Králové. Účelem zahájení pozemkových úprav bylo podle důvodů z žádostí vlastníků pozemků vyřešení přístupů k zemědělsky využívaným pozemkům, scelení pozemkové držby, vyřešení nesouladů v druzích pozemků mezi stavem evidovaným v katastru nemovitostí a skutečností v terénu, řešení protierozních a protipovodňových opatření.

Oznámení o předpokládaném zahájení KoPÚ Doubravice, ze dne 5.12.2014, č.j. SPU 599948/2014, bylo s dostatečným předstihem oznámeno obci a Katastrálnímu úřadu, Katastrálnímu pracovišti v Trutnově (dále jen „Katastrální úřad“). Následné vlastní zahájení řízení ke KoPÚ Doubravice ve smyslu ust. § 6 zákona bylo oznámeno veřejnou vyhláškou – Oznámením o zahájení řízení o KoPÚ Doubravice ze dne 27.5.2016, č.j. SPU 277240/2016, které bylo vystaveno na úředních deskách obce Doubravice, Pobočky a dále na internetových stránkách <http://www.spucr.cz/> a elektronické úřední desce obce Doubravice. Poslední den vystavení byl dnem **zahájení řízení o pozemkových úpravách, tj. 16.6.2016.**

Pobočka obeslala dotčené orgány a organizace státní správy a další dotčené organizace žádostí, č.j. SPU 383256/2016 ze dne 2.8.2016, o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů. Dotčené orgány a organizace vydaly svá stanoviska.

V souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona byl dopisem ze dne 1.8.2016 pod č.j. SPU 388582/2016 zaslán jiným (sousedícím) obcím Libotov, Dvůr Králové nad Labem, Lanžov, Dubenec, Třebihošť dotaz, zda přistoupí k řízení ke KoPÚ Doubravice jako účastník řízení. Ve stanovené lhůtě 30-ti dnů tuto možnost využila obec Dubenec, Třebihošť a Lanžov.

Dohoda mezi Pobočkou a Katastrálním úřadem, ve smyslu ust. § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění, o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, o podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v evidenci údajů katastru, byla uzavřena dne 31.3.2017.

Ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, byl jako zpracovatel KoPÚ Doubravice a zároveň jako dodavatel prací určen AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. Smlouva o dílo pod číslem objednatele: 1197-2016-514205 byla uzavřena dne 26.9.2016.

Na základě §7 zákona bylo Pobočkou svoláno Úvodní jednání ke KoPÚ Doubravice (pozvánka všem známým účastníkům řízení č.j. SPU 066655/2017 ze dne 14.2.2017), které se konalo v budově Obecního úřadu v Doubravici dne 2.3.2017 od 16:00 hodin. Přítomní byli seznámeni s důvodem provádění, účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkové úpravy.

Současně jim byl představen smluvní zhotovitel-zástupce zpracovatelské firmy. Byl projednán postup při stanovení a ocenění nároků a vysvětlen pojem kritéria přiměřenosti (rozdíl mezi nárokem a návrhem nových pozemků nesmí být menší nebo větší než 4% v ceně, 10% ve výměře a 20 % ve vzdálenosti). V této souvislosti byla jako referenční bod ke stanovení měření vzdálenosti pozemků přítomnými odsouhlasena Věž kapličky v Doubravici. Následně byli účastníci informováni o harmonogramu KoPÚ. Byla provedena volba sboru zástupců vlastníků pozemků a byl zvolen sbor zástupců, který plnil v průběhu řízení především roli místně znalého poradního orgánu zpracovatele návrhu KoPÚ. Počet členů byl stanoven na 5+1 náhradník. 2 členové sboru zástupců byli jmenováni ze zákona, zbytek byl zvolen veřejnou volbou.

Dle ust. §6 odst. 9 zákona bylo na úřední desce obce Doubravice vyvěšeno Pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti při provádění geodetických a projekčních prací v daném území v rámci pozemkové úpravy pracovníkům zpracovatelské firmy, č.j. SPU 101338/2017 ze dne 2.3.2017.

Zpracovatel KoPÚ Doubravice provedl průzkum území, revizi a doplnění stávajícího podrobného polohopisného bodového pole (PPBP) v řešeném území. Na základě výsledků revize bylo přistoupeno ke zřízení 7 bodů podrobného polohopisného bodového pole, které doplnily 5 stávajících bodů podrobného polohopisného bodového pole. Katastrální úřad vydal zpracovateli kladné stanovisko k převzetí výsledků PPBP při KoPÚ Doubravice, č.j. katastrálního úřadu PUP-5/2016-610 ze dne 17.1.2017.

Zjišťování průběhu hranic pozemků bylo vyhlášeno obcí Doubravice na základě oznámení Pobočky, č.j. SPU 137595/2017 ze dne 24.3.2017. Oznámení bylo vystaveno na úřední desce. Všichni vlastníci pozemků dotčení obvodem KoPÚ Doubravice byli pozváni ke zjišťování hranic písemnou pozvánkou č.j. SPU 138180/2017 ze dne 22.3.2017 a č.j. SPU 139530/2017 ze dne 24.3.2017. Šetření průběhu hranic tvořících obvod KoPÚ Doubravice proběhlo ve dnech 10. až 13.4.2017. V terénu byly vyhledány dochované kamenné hraniční znaky, ostatní body v terénu trvale nestabilizované nebo chybějící byly nově označeny hraničními plastovými znaky (mimo bodů v orné půdě). Zjišťování průběhu hranic provedla komise pro zjišťování hranic pozemků, která byla jmenována vedoucím Pobočky po dohodě s ředitelkou Katastrálního úřadu, jmenovacím dopisem č.j. SPU 138147/2017 ze dne 24.3.2017. Předsedou této komise byl jmenován Ing. Jiří Blábol ze společnosti AZIMUT CZ s.r.o., Praha. Katastrální úřad vydal kladná stanoviska k předané dokumentaci obvodů KoPÚ Doubravice, č.j. katastrálního úřadu PUP-5/2016-610 ze dne 5.10.2017. Dopisem č.j. SPU 047121/2019 ze dne 6.2.2019 Pobočka požádala o zápis dvou geometrických plánů pro rozšíření obvodu pozemkových úprav v k.ú. Doubravice u Dvora Králové. Toto rozšíření bylo projednáno na základě žádosti obce Doubravice ve sboru zástupců dne 5.6.2018 a následně odsouhlaseno objednatelem a zpracovatelem na kontrolním dni dne 25.7.2018. Důvodem rozšíření bylo napojení nově navržených polních cest na stávající silniční síť.

Zpracovatelem pozemkových úprav byly v rámci zaměření skutečného stavu při řešení KoPÚ Doubravice zjištěny nesoulady v druzích pozemků mezi stavem vedeným v katastru nemovitostí a skutečností v terénu. Pobočka zaslala Městskému úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí žádost, č.j. SPU 445720/2017 ze dne 26.9.2017, o posouzení zjištěných nesouladů. Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí zjištěné nesoulady posoudil jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody, státní správy lesů a jako příslušný vodoprávní úřad a sdělil stanovisko, přijato pod č.j. SPU 485783/2017 dne 17.10. 2017, že k navrhovaným změnám nemá připomínek a že s jejich realizací souhlasí.

Na základě žádosti Pobočky ze dne 29.11.2017, č.j. SPU 564627/2017, Katastrální úřad vyznačil poznámku: Zahájeny pozemkové úpravy do evidence katastru nemovitostí u okruhu pozemků řešených dle § 2 zákona. Z důvodu rozšíření obvodu pozemkových úprav Katastrální úřad na základě žádosti Pobočky ze dne 6.2.2019, č.j. SPU 047130/2019, vyznačil poznámku

„Zahájeny pozemkové úpravy“ ještě u pozemků řešených dle § 2 zákona, které byly do obvodu pozemkových úprav zahrnuty dodatečně.

Při zaměřování skutečného stavu v terénu byly zaměřeny všechny požadované polohopisné a výškopisné prvky.

Zhotovitel návrhu KoPÚ Doubravice v souladu se smlouvou o dílo vyhotovil a odevzdal elaborát pod názvem „Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu“. Podkladem jim byla stanoviska dotčených orgánů a organizací, oslovených na základě § 6 odst. 6 zákona, a podrobný průzkum území. Kromě podrobného terénního průzkumu území byla provedena úprava hranic aktualizovaných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v návaznosti na zaměření skutečného stavu upravovaného území. Toto bylo odsouhlaseno dopisem ze dne 10.10.2017, č.j. SPU 470942/2017, zaslaném Státním pozemkovým úřadem, oddělením půdní služby Praha.

V rámci KoPÚ Doubravice byla dodavatelem prací vyhotovena a projednána dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků). Součástí soupisů nároků byla vlastnická mapa. Vstupní nároky byly upraveny opravným koeficientem 0,998736. Ocenění vstupních nároků bylo provedeno zpracovatelem pozemkové úpravy dle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, platné ke dni vystavení soupisu nároků, v základních cenách. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu, který byl odsouhlasen na úvodním jednání. Oznámení o vystavení kompletní dokumentace soupisu nároků proběhlo od 26.2.2018 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Doubravici a na Pobočce, včetně vystavení na jejich úředních deskách. Po tuto dobu bylo možné do dokumentace nahlédnout a případně uplatnit námitky. Námitky k soupisu nároků bylo možné podat do 16.3.2018. Námitku uplatnili Iva Suchy a Jaroslav Kurz.

Iva Suchy rozporovala změnu druhu svého pozemku a požadovala sloučit dva pozemky na jejím listu vlastnictví. Bylo jí vyhověno v otázce druhu pozemku. Pracovník pozemkového úřadu provedl šetření na místě, a na základě jeho výsledku byla námitka paní Ivy Suchy brána jako opodstatněná. Pozemkový úřad informoval zpracovatele, aby zjednal nápravu. V druhé části námitky požadovala sloučení parcel, tomu vyhověno nebylo, neboť jedna z parcel byla již mimo stanovený obvod pozemkových úprav a i tak se jednalo o jiné druhy pozemků.

Jaroslav Kurz podal námitku, že nesouhlasí s oceněním pozemků a že ho doposud nikdo neinformoval o duplicitním vlastnictví. Upozorňoval také na krátkou dobu pro předložení námitky a soupisu nároků. Tato námitka byla panu Jaroslavu Kurzovi písemně vysvětlena a pozemkovým úřadem shledána za vypořádanou. Pozemkový úřad musel tedy řešit pouze otázku duplicity na listu vlastnictví č. 431 k.ú. Doubravice u Dvora Králové, kterou by musel řešit podle zákona i bez podání námitky. Tím byly uplatněné námitky vyřešeny.

V rámci etapy vypracování plánu společných zařízení (PSZ) byl zhotovitelem navržen plán společných opatření (zařízení), sloužící ke zpřístupnění pozemků, k ochraně zemědělského půdního fondu, byla navržena vodohospodářská a krajinná opatření k tvorbě a zlepšení životního prostředí. S ohledem na ochranu půdy jsou navržena protierozní opatření. V katastrálním území Doubravice u Dvora Králové je nedostatek státní i obecní půdy, tento fakt ztěžoval návrhy společných zařízení. PSZ byl tvořen a projednán s podporou sboru zástupců. Sbor zástupců se konal 27.11.2017, 1.2.2018, 12.3.2018, 5.6.2018, 18.10.2018, 13.5.2019, 14.6.2021.

Pobočka požádala dotčené orgány a organizace státní správy o vydání stanovisek k PSZ, která musí být zpracovatelem akceptována a zapracována do návrhu PSZ. Výsledný elaborát byl projednán a odsouhlasen sborem zástupců dne 13.5.2019. V regionální dokumentační komisi (RDK) byl PSZ projednán 20.3.2019. Zastupitelstvo obce Doubravice ho schválilo dne 20.5.2019 na veřejném zasedání. V souvislosti se zpracováním návrhu nového uspořádání pozemků došlo ke změnám a byla vypracována aktualizace PSZ, kde přibýly další doplňkové cesty ke zpřístupnění pozemků a byly zapracovány menší úpravy v protierozních opatřeních. Pobočka znovu požádala dotčené orgány a organizace státní správy o jejich stanoviska

k aktualizaci PSZ. Tato aktualizace byla projednána ve sboru zástupců dne 14.6.2021 a Obecním zastupitelstvem obce Doubravice byla schválena 6.9.2021. Kompletní dokumentace PSZ včetně aktualizace KoPÚ Doubravice je trvale uložena a k dispozici na Obecním úřadě v Doubravici a na Pobočce.

Návrh nového uspořádání pozemků vychází z projednaného a Zastupitelstvem obce Doubravice schváleného PSZ (včetně aktualizace) a je zpracován s ohledem na požadavky a návrhy vlastníků pozemků dle žádostí k zahájení pozemkových úprav a požadavků projednaných v rámci zpracování návrhu. Ve dnech 14.-16.5.2019 a 1.-2.8.2019 byli projektanti zpracovatele návrhu KoPÚ Doubravice přítomni na Obecním úřadě v Doubravici. Dotčení vlastníci měli možnost domluvit se na náhradních termínech jednání, uplatňovat své požadavky písemně, nebo elektronicky, případně telefonicky či osobně u zpracovatele nebo na Pobočce. Vlastníkům, kteří se k návrhu pozemkové úpravy i přes výše uvedený postup nevyjádřili, byl návrh zaslán dopisem s výzvou ze dne 3.12.2019, č.j. SPU 488672/2019. Dopisy byly rozeslány formou Výzvy k vyjádření dle ust. § 9 odst. 21 zákona. Adresáti dopisu se měli k návrhu nového uspořádání pozemků vyjádřit ve lhůtě 15 dnů. Pokud tak neučinili, mělo se za to, že v souladu s výše uvedeným ustanovením zákona s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Návrh byl projednán a odsouhlasen tak, že při předání návrhu Pobočce byl doložen písemný souhlas 94,1% vlastníků výměry území řešeného KoPÚ Doubravice. Návrh KoPÚ Doubravice byl vystaven na základě Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ Doubravice, které bylo vyvěšeno na úředních deskách obce Doubravice a Pobočky a i na jejich elektronických úředních deskách dne 4.10. 2021 po dobu 30 dnů. O vystavení návrhu vyrozuměla Pobočka všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělila, že po dobu vystavení návrhu mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. Dne 19.10.2021 byla na Obecním úřadě v Doubravici přítomna i projektantka návrhu. Žádné námítky ani připomínky nebyly Pobočce podány.

V souvislosti s nepříznivým vývojem epidemiologické situace vyvolané onemocněním COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění, s ohledem na platná bezpečnostní opatření a celkové počty účastníků správního řízení, přistoupil pozemkový úřad k možnému alternativnímu řešení závěrečného jednání řízení o pozemkových úpravách. Informace, které jsou podávány na tomto jednání byly rozeslány v písemné formě. Závěrečné jednání (v ústní i korespondenční formě) má převážně informativní charakter a připomínky vznesené na tomto jednání již nemohou žádným způsobem ovlivnit obsah rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, jelikož připomínky uplatněné k návrhu nového uspořádání pozemků bylo možné uplatnit v době vystavení návrhu a měly být vypořádány nejdéle do doby konání závěrečného jednání. Písemné závěrečné jednání obdrželi všichni známí účastníci řízení pod č.j. SPU 009722/2022 ze dne 17.1.2022. S ohledem na korespondenční postup provádění závěrečného jednání měli účastníci řízení možnost nejpozději do 7 dnů od doručení této písemnosti požádat o doplňující nebo vysvětlující informace, vztahující se ke KoPÚ v k.ú. Doubravice u Dvora Králové. Vzhledem ke skutečnostem, kdy bylo písemné závěrečné jednání převzato účastníky řízení, byl termín uskutečnění závěrečného jednání stanoven na 22.2.2022.

V průběhu celého řízení byly dle aktuálních potřeb a v souladu se zákonem svolávány kontrolní dny. Ty proběhly ve dnech 18.10.2017, 25.7.2018, 24.7.2019, 21.5.2020, 19.5.2021 a 25.4.2022.

U některých listů vlastnictví (LV) došlo k překročení dílčích kritérií přiměřenosti dle § 10 zákona – cena, výměra a vzdálenost. Všechny listy vlastnictví, u kterých nebyla dodržena kritéria, jsou vlastníky odsouhlaseny. V případech překročení kritéria ceny o + 4 % souhlasí vlastníci s uhrazením doplatku ceny. Jedná se o LV č. – 145, 316. U LV č. 350, nové LV (vlastnice Haková Jitka), nové LV (vlastník Nosek Mirko, PhDr.), nové LV (vlastník Nosek Drahoš) bylo na základě § 10 odst. 2 zákona od úhrady částky upuštěno.

Na základě jednání s vlastníky došlo při návrhu nového uspořádání pozemků k vypořádání 12-ti bývalých spoluvlastnických cest zapsaných na původních LV v katastrálním území Doubravice u Dvora Králové. Jedná se o LV č. 47, 89, 91, 164, 168, 205, 206, 208, 209, 210, 433, 496. Bylo rozděleno spoluvlastnictví na původních LV v katastrálním území Doubravice u Dvora Králové a došlo k sepsání dohody o vypořádání spoluvlastnictví (6 případů). Jedná se o LV č. 121, 142, 337, 352, 482, 413.

Pozemkový úřad musel vyřešit existující duplicitu vlastnictví na listu vlastnictví č. 413. Po důkladném prostudování listin poskytnutých od duplicitně zapsaných vlastníků a katastru dospěl pozemkový úřad k závěru, který stvrdil Rozhodnutím, č.j. SPU 306178/2020 ze dne 4.12.2020, dle ust. §8a odst. 2 zákona o duplicitním zápisu vlastnictví.

V rámci řízení ke KoPÚ Doubravice docházelo průběžně k situacím, kdy bylo dědictví řešeno zápisem usnesení do evidence katastru nemovitostí, nebo kdy se změnil vlastník pozemků na základě kupní nebo darovací smlouvy apod. S ohledem na tyto skutečnosti se svých vlastnických práv ujali dědicové a noví vlastníci. V případech, kdy se noví vlastníci ujali svých vlastnických práv a stali se účastníky řízení ke KoPÚ Doubravice, jim byla tato skutečnost oznámena s tím, že do té doby odsouhlasené a projednané podklady zůstávají v platnosti i pro nové nabyvatele pozemků. V případech, kdy dědictví nebylo do vydání tohoto rozhodnutí dořešeno, se jedná s potencionálními dědici, které stanovil notář.

Byla respektována stávající věcná břemena zapsaná na listech vlastnictví. Věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí byla bezezbytku převedena v rámci jednoho listu vlastnictví na nově navržené parcely. Většinou se totiž jedná o věcná břemena evidovaná na všech parcelách jednotlivých LV. Žádná věcná břemena se v rámci návrhu KoPÚ Doubravice neruší a žádná nová věcná břemena se nezřizují.

Po aktualizaci návrhu nového uspořádání pozemků došlo k celkovému vyhodnocení pozemkové úpravy. Celková odsouhlasená výměra KoPÚ Doubravice představuje 100 %. Z toho odsouhlasená výměra dle § 9 odst. 21 zákona představuje 5,9 % a doložené písemné souhlasy vlastníků pozemků 94,1 %. Celková výměra území řešeného dle § 2 je v k.ú. Doubravice u Dvora Králové 2 834 365 m². Do pozemkové úpravy vstupovalo 717 parcel o průměrné výměře 3 958 m² a z pozemkové úpravy vystupuje 287 parcel o průměrné výměře 9 876 m².

V průběhu řízení se objevila řada nových, předem nepředvídaných skutečností, které ovlivnily předpokládaný termín dokončení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Doubravice u Dvora Králové. Rozšiřoval se obvod pozemkových úprav z důvodu napojení cest navržených v rámci plánu společných zařízení. Pozemkový úřad musel vyřešit existující duplicitu vlastnictví na listu vlastnictví č. 413. V neposlední řadě řízení omezovala a ztěžovala pandemie Covid-19 a na ni navazující bezpečnostní opatření proti jejímu šíření.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Pobočky Trutnov, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům dle § 11 odst. 8 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje na vyžádání pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit a to do doby nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona.

V případě změn v evidenci katastru nemovitostí, které nastanou v období od vydání tohoto rozhodnutí do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, budou tyto změny zapracovány do výsledného elaborátu k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona. Změny v evidenci katastru nemovitostí, které nastaly v období odsouhlasení návrhu jednotlivými vlastníky do doby tohoto rozhodnutí, jsou zapracovány do jednotlivých příloh.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Příloha č. 1 = Seznam účastníků řízení - k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 136376/2022. Tato příloha je nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení:

ANDERLE ZDENĚK, nar. 14.08.1963, Na Kopečku č. ev. 5354, 544 01 Dvůr Králové n/L.
ANDERLE PETR, nar. 19.02.1967, Zhořelecká 2522, 470 06 Česká Lípa
BALIHAR MARTIN, nar. 25.08.1965, Fibichova 1515, 544 01 Dvůr Králové n/L.
BALIHAR LUKÁŠ, nar. 15.07.1970, č. p. 172, 544 51 Doubravice
BARTÁKOVÁ EVA, nar. 05.10.1950, U Zvoničky 7, 251 66 Mirošovice
BEČVÁŘ DANIEL, nar. 23.12.1966, Rekreační 75, 542 25 Janské Lázně
BORŮVKOVÁ DAGMAR, nar. 11.06.1957, Harantova 1882, 508 01 Hořice
BOZNER ALEŠ, nar. 01.10.1976, Řečice 12, 544 01 Zábřezí-Řečice
BOZNER DANIEL, nar. 11.06.1997, Řečice 12, 544 01 Zábřezí-Řečice
BRADOVÁ LIBUŠE, nar. 01.10.1955, č. p. 85, 544 51 Doubravice
BRICHOVÁ PAVLÍNA, nar.28.01.1975, č. p. 40, 544 51 Doubravice
CERMANOVÁ ALENA, nar. 12.03.1953, Mírová 1457, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
CINGROŠOVÁ HANA, nar. 29.03.1955, Štefánikova 389/44, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové
ČAPEK ZDENĚK, nar. 04.08.1940, č. p. 90, 544 51 Doubravice
ČAPEK KAREL, nar. 08.04.1947, Seifertova 2586, 544 01 Dvůr Králové n/L.
ČERNÝ PETR, nar. 18.06.1978, Želkovice 9, 503 03 Hořiněves
ČIHÁČKOVÁ BOHUMILA, nar. 08.10.1948, Čajkovského 945/9, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové
ČORNANIČOVÁ EVA, nar. 14.07.1959, 5. května 2795, 544 01 Dvůr n/L .
ČR - Lesy České republiky, s.p., IČ:42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
ČR – Povodí Labe s.p., IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
ČR - Státní pozemkový úřad, IČ:01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, doručovací adresa: SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
DOUBRAVICE OBEC, IČ: 00580759, č. p. 155, 544 51 Doubravice
DUBENEC OBEC, IČ: 00277801, č. p. 210, 544 55 Dubenec
ENDT BOHUSLAV, Ing., nar. 15.02.1964, Ke Stanicím 105, 252 67 Tuchoměřice
ENDTOVÁ JANA, Ing., nar. 07.01.1966, Ke Stanicím 105, 252 67 Tuchoměřice
ERBENOVÁ JANA, nar. 4.07.1959, Slévárenská 609, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov
EXNEROVÁ JANA, nar. 20.09.1950, č. p. 95, 544 51 Doubravice
FLEČEK VOJTĚCH, nar. 14.12.1954, č. p. 36, 544 51 Doubravice
FP majetková, a.s., IČ: 24743364, Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9
FRANC KEVIN, nar. 10.12.2001, Hornická 306, 270 62 Rynholec
HAKOVÁ JITKA, nar. 12.04.1953, Krkonošská 661, 544 01 Dvůr Králové n/L.
HAŇÁČEK PAVEL, nar. 25.02.1963, č. p. 156, 544 51 Doubravice
HAŇÁČKOVÁ DAGMAR, nar. 19.07.1956, č. p. 8, 544 51 Doubravice
HAVLÍČEK PETR, nar. 13.04.1968, č. p. 68, 544 51 Doubravice
HAVLÍČKOVÁ KATEŘINA, nar. 26.09.1991, č. p. 178, 544 51 Doubravice
HAVLOVÁ EVA, nar. 26.06.1951, Okružní 2319, 544 01 Dvůr Králové n/L.
HLAVATÝ, PAVEL, Ing., nar.22.01.1958, č. p. 66, 544 51 Doubravice
HOLAN MIROSLAV, nar. 14.07.1948, Jiráskovo nábřeží 715, 468 22 Železný Brod
HONĚK MILAN, nar. 26.09.1958, T. G. Masaryka 954, 517 21 Týniště nad Orlicí
HORÁKOVÁ JANA, nar. 21.08.1950, Dolní Nemojov 82, 544 61 Nemojov
HRDINA MIROSLAV, nar. 05.04.1965, Trotinka 395, 507 71 Miletín
HRDINA KAREL, Ing., nar. 09.06.1961, č. p. 170, 544 51 Doubravice
HRDINOVÁ MARIE, nar. 27.07.1946, č. p. 108, 544 51 Doubravice

HUBENÝ JIŘÍ, nar. 13.09.1948, Březinova 842, 544 01 Dvůr Králové n/L.
CHLÁDKOVÁ JIŘINA, Ing., nar. 20.12.1964, Františka Kadlece 849/12, Libeň, 180 00 Praha 8
JANEČEK JIŘÍ, nar. 22.05.1964, Dolní Nemojov 255, 544 61 Nemojov
JANEČEK MILOSLAV, Ing., nar. 18.08.1955, Velehrádek 17, 544 01 Doubravice
JANEČKOVÁ VLADISLAVA, nar. 24.01.1961, Velehrádek 17, 544 01 Doubravice
JEDLIČKOVÁ OLGA, Ing., nar. 25.03.1961, Smolova 1090, 547 01 Náchod
JEŽKOVÁ DANIELA, nar. 25.07.1975, Na Hrádku 2578, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
KARSIT AGRO,a.s., IČ: 64829642, č. p. 34, 544 55 Dubenec
KNŮROVÁ BOHUNKA, nar. 11.07.1948, č. p. 100, 544 51 Doubravice
KOZÁKOVÁ DRAHOMÍRA, nar. 11.11.1949, 10. května 220, 507 71 Miletín
Královéhradecký kraj, Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70947996, Kutnohorská 59/23, 500 04
KUDA MICHAL, nar. 04.04.1995, Hrnčířská 4/13, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
KUNC RADIM, nar. 09.04.1967, č. p. 101, 544 51 Doubravice
KUNC KAREL, nar. 10.11.1943, Cuřínova 586/6, Kamýk, 142 00 Praha 4
KYTLER DAVID, nar. 26.09.1990, Školní 1931, 544 01 Dvůr Králové n/L.
LACZIKOVÁ VLADIMÍRA, nar. 02.09.1971, Březová 121, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov
LANŽOV OBEC, IČ: 00580198, č. p. 2, 544 01 Lanžov
MACEK JIŘÍ, Ing., nar. 10.12.1949, Bratří Čapků 2677, 544 01 Dvůr Králové n/L.
MAČO MICHAL, nar. 03.01.1994 Horská 47, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov
MACHEK JOSEF, nar. 27.05.1950, č. p. 6, 544 51 Doubravice
MACHKOVÁ LENKA, nar. 31.07.1966, Vančurova 2721, 544 01 Dvůr Králové n/L.
MALÁ MARIE, nar. 30.01.1942, č. p. 58, 544 51 Doubravice
MALÁ JANA, nar. 23.11.1944, č. p. 109, 544 51 Doubravice
MALÝ LUDĚK, nar. 12.06.1939, č. p. 58, 544 51 Doubravice
MALÝ ZDENĚK, nar. 27.12.1944, č. p. 109, 544 51 Doubravice
MAŠEK PAVEL, nar. 09.11.1981, č. p. 176, 544 51 Doubravice
Město Dvůr Králové n/L., IČ: 00277819, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové n/L.
MUNKOVÁ ZDENKA, nar. 30.01.1934, Vinohradská 1417/133, Žižkov, 130 00 Praha 3
MUNZAR OTAKAR, nar. 11.04.1952, č. p. 80, 544 51 Doubravice
NECHANICKÁ EVA, nar. 24.12.1977, č. p. 85, 544 51 Doubravice
NOSEK JAN, nar. 04.05.1947, 5. května 2199, 544 01 Dvůr Králové n/L.
NOSEK DRAHOŠ, nar. 04.12.1955, č. ev. 135, 757 01 Velká Lhota
NOSEK MIRKO, PhDr., nar. 05.10.1961, J. A. Komenského 1646, 250 88 Čelákovice
PAŘÍK PETR, nar. 14.10.1946, č. p. 50, 544 51 Doubravice
PAŘÍKOVÁ BOHUSLAVA, nar. 18.09.1950, č. p. 50, 544 51 Doubravice
PETERA JAROSLAV, nar. 19.04.1956, Ke hřbitovu 46/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
PETŘÍK ZDENĚK, nar. 10.02.1948, Elišky Krásnohorské 2332, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
PŘIBYL MILOŠ, nar. 26.01.1951, Pitkova 594, 517 73 Opočno
PŘIBYLOVÁ MILENA, nar. 29.09.1953, Pitkova 594, 517 73 Opočno
REJLOVÁ ALENA, nar. 26.07.1955, Příčná 2554, 544 01 Dvůr Králové n/L.
RULF VLADISLAV, nar.14.11.1959, č. p. 87, 544 51 Doubravice
RULFOVÁ LIBUŠE, nar. 14.04.1932, č. p. 87, 544 51 Doubravice
RUTRLOVÁ ŠÁRKA, Mgr., nar. 30.11.1970, Klicperova 2944, 544 01 Dvůr Králové n/L.
ŘÍPA DAVID, JUDr., PhDr. nar. 05.03.1973, Vodárenská 400, Josefov, 551 02 Jaroměř
ŘÍPOVÁ ALENA, nar.25.07.1962, Na Habeši 154, 552 11 Velichovky
SAJDLVÁCLAV, nar. 15.01.1959, č. p. 151, 544 51 Doubravice
SEDLÁČKOVÁ ALENA, nar. 07.01.1953, č. p. 72, 544 51 Doubravice
SEIFRT ANTONÍN, nar. 14.02.1951, č. p. 3, 544 51 Doubravice

SEIFRT LUBOMÍR, nar. 07.04.1953, U Hřiště 51/3, 798 02 Mostkovice
SCHMIDTOVÁ JITKA, nar. 01.11.1949, Sedláčkova 446, Polabiny, 530 09 Pardubice
SUCHY IVA, nar. 09.01.1959, Lessingstr. 39, 85757 Karlsfeld, Germany
SVOBODA JOSEF, nar. 09.01.1976, Vršovická 7/27, Vršovice, 101 00 Praha 10
SYCHRA PAVEL, Ing., nar. 12.05.1962, Mandysova 1297/24, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
ŠIMÁČEK MIROSLAV, nar. 21.09.1952, č. ev. 47, 542 32 Úpice
ŠPATENKA JAROSLAV, CSc., nar. 18.08.1945, č. p. 121, 544 51 Doubravice
ŠTĚPÁN OLDŘICH, nar. 12.11.1949, č. p. 94, 544 51 Doubravice
ŠUBR ZDENĚK, nar. 12.01.1955, č. p. 84, 544 51 Doubravice
TIMKO DUŠAN, Ing., nar. 03.03.1962, Za Komínem 489, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov
TOMEŠ PETR, nar. 09.11.1990, 10. května 202, 507 71 Miletín
TOMEŠOVÁ MARCELA, nar. 16.05.1984, č. p. 44, 544 51 Doubravice
TOMEŠOVÁ MARCELA, nar. 23.07.1965, Thámova 1610, 544 01 Dvůr Králové n/L.
TOMEŠOVÁ VĚRA, nar. 20.04.1998, č. p. 44, 544 51 Doubravice
TŘEBIHOŠŤ OBEC, IČ: 00278378, č. p. 106, 544 01 Třebihošť
TUHÁ MARCELA, nar. 29.06.1951, K Běhovicům 133/18, Koloděje, 190 16 Praha 9
TŮMA ZDENĚK, Ing., nar. 18.04.1961, Řečice 4, 544 01 Zábřezí-Řečice
VÁGNEROVÁ LEONA, Mgr., nar. 16.02.1957, Seifertova 2577, 544 01 Dvůr Králové n/L.
VACHKOVÁ SOŇA, nar. 31.03.1953 Přemyslova 478, 544 01 Dvůr Králové n/L.
VALEŠ MIROSLAV, nar. 13.06.1953, tř. Václava Klementa 1236, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
VALEŠOVÁ DAGMAR, nar. 01.11.1958, náměstí 5. května 888/9, 500 02 Hradec Králové
VAŇUROVÁ JAROSLAVA, nar. 23.10.1947, Štefánikova 2957, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
VENTRUBOVÁ GABRIELA, nar. 07.05.1976, Kavanova 3/3, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou
VESELOVSKÁ MARKÉTA, nar. 09.01.1964, K Mostku 80/12, Řepy, 163 00 Praha 6
VEVERKOVÁ ALENA, nar. 25.02.1973, č. p. 129, 544 51 Doubravice
VLK ČESTMÍR, nar. 18.10.1957, č. p. 174, 544 51 Doubravice
VONDROUŠ JIŘÍ, nar. 08.04.1971, Na Netřebě 72, 517 21 Týniště nad Orlicí
ZDRÁHALOVÁ ŠÁRKA, nar. 31.08.1964, č. p. 64, 798 25 Dobromilice
ZUSKOVÁ IVA, RNDr., nar. 30.08.1957, U Krbu 593/32, Malešice, 108 00 Praha 10

Oprávnění z věcných břemen

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
HAVLIČKOVÁ KRISTINA, nar. 25.11.1948, č. p. 68, 544 51 Doubravice
JANEČKOVÁ VLADISLAVA, nar. 24.01.1961, Velehrádek 17, 544 01 Doubravice
MACHEK JOSEF, nar. 27.05.1950, č. p. 6, 544 51 Doubravice
MACHKOVÁ MARIE, nar. 13.02.1952, č. p. 6, 544 51 Doubravice
MONETA Money Bank, a.s., IČ: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4
NOVOTNÁ MILADA, nar. 29.03.1931, Velehrádek 16, 544 01 Doubravice
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
VONDROUŠOVÁ JIŘINA, nar. 23.06.1944, č. p. 56, 544 51 Doubravice

Přílohy:

Příloha č. 1 – k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 136376/2022 – Seznam účastníků řízení
Příloha č. 2 – k rozhodnutí č.j. SPU 136376/202 – Kompletní návrh (řešení nových pozemků)
Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Doubravice u Dvora Králové. Kompletní návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Doubravici, kde lze do návrhu nahlédnout – dle jednotlivých listů vlastnictví.

Rozdělovník:

Rozhodnutí o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Doubravice u Dvora Králové se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, na úřední desce obce Doubravice. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, to rozhodnutí zveřejňuje elektronicky na adrese <https://ud.spucr.cz/> .

- a) Rozhodnutí o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Doubravice u Dvora Králové obdrží na doručenkou všichni známí účastníci řízení, uvedeni v Příloze č. 1 k výrokové části tohoto rozhodnutí. Z náležitostí přílohy č. 2, kompletní návrh (sopis nových pozemků) se připojuje účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 5 zákona).
- b) Rozhodnutí o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Doubravice u Dvora Králové, které nabylo právní moci, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov k vyznačení této skutečnosti do katastru nemovitostí.

Seznam zkratk:

SPU – Státní pozemkový úřad
KoPÚ – Komplexní pozemkové úpravy
PPBP – podrobné polohopisné bodové pole
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
RDK – regionální dokumentační komise
PSZ – plán společných zařízení
LV – list vlastnictví
č.j.- číslo jednací
k.ú. – katastrální území
Sb. – sbírky
odst. – odstavec
č. – číslo
ust. – ustanovení

Vypraveno dne:

Viz. otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový údaj na protokolu datové schránky