

## **Pravidla prodeje pozemků obce Doubravice**

Schválená usnesením zastupitelstva obce Doubravice č. 08/03/21 konaného dne 21.6.2021

Pravidla prodeje obecních pozemků (dále jen Pravidla) upravují podmínky při prodeji obecních pozemků a stanoví, které pozemky jsou předmětem veřejného zájmu, a které je vhodné odprodat.

### **I. Vymezení pojmů**

#### **1) Pozemky, které jsou předmětem obecného zájmu**

- a) ty, které musí zůstat obecní ze zákona (veřejné cesty, rozvody apod.)
- b) jež mají krajinný, ochranný a ekologický užitek pro obec a přírodu jako takovou (například pozemky okolo potoka, lesy, skály, přírodní meandry a zákoutí)
- c) jsou v centru obcí, ke kterým je volný přístup
- d) další pozemky, které slouží anebo mohou sloužit jako veřejný prostor, případně by mohly být v budoucnu jakkoli využity pro aktivity obce
- e) pozemky, na kterých má obec hospodářský zájem (vhodné k pronájmu apod.)

#### **2) Pozemky určené k prodeji**

jsou všechny ostatní pozemky, zejména pak takové, které:

- a) sousedí se soukromými pozemky a není na ně přístup
- b) jsou tak malé, že je nelze jiným způsobem využít pro veřejný zájem
- c) je předpoklad, že je nebude možno nijak využívat pro veřejný zájem ani v budoucnosti

### **II. Postup při prodeji obecních pozemků**

- a) Žadatel předloží písemnou žádost, výpis z katastru nemovitostí a snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemku, případně jejich částí, o které má zájem (postačí informace z [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)).
- b) Pokud se nejedná o ucelený pozemek, ale jen jeho část, zajistí zájemce geometrický plán. Při vyměřování na místě samém musí být přítomen zástupce obce. Po dohodě může zajistit oddělení pozemku obec, cena za geometrický plán je potom součástí kupní ceny.
- c) Obec v součinnosti s geodetem zajistí souhlas stavebního odboru s dělením pozemku.
- d) Záměr o prodeji je po dobu 15 dnů vyvěšen na úřední desce- zajistí starosta.
- f) Prodej je schválen usnesením na veřejném zasedání obce.

g) Pokud nebude schválený prodej realizován do jednoho roku od data schválení z důvodu nečinnosti zájemce o prodej, je nutno znovu prodej včetně ceny schválit zastupitelstvem obce.

### III. Ceník

1) Prodejní cena pozemku, který není stavební, se těmito pravidly stanovuje dle následující tabulky:

Druh pozemku	Cena v Kč/m <sup>2</sup>
Orná půda	80,-
Trvalý travnatý porost	80,-
Ostatní plocha	80,-
Zahrada	80,-

Maximální výměra pozemků, které lze prodávat za ceny stanovené v tabulce je 300 m<sup>2</sup>

2) Cena pozemků, které jsou územním plánem určené k výstavbě nebo přesahují výměru, stanovenou v předchozím bodu, je stanovena znaleckým posudkem soudního znalce jako cena v místě a čase obvyklá, minimální prodejní cena může být zastupitelstvem oproti ceně stanovené znaleckým posudkem navýšena. Je-li cena, stanovená znaleckým posudkem nižší, než ceny stanovené v tabulce III./ 1), bude vždy uplatněna cena dle tabulky. Mimořádně může být provedeno i snížení prodejní ceny oproti ceně stanovené znaleckým posudkem, toto snížení ceny však musí být řádně a podrobně odůvodněno. Ve výjimečných případech může být cena stanovena dle posouzení zastupitelstva obce nebo porovnáním více nabídek realitních kanceláří, vždy však musí být řádně odůvodněna.

### IV. Závěrečná ustanovení

1) Kupující vždy společně s kupní cenou uhradí před podpisem kupní smlouvy i veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv (např. znalecký posudek, geometrický plán, odměna advokátovi za zpracování smluv, sepis notářského zápisu apod.) a jiné náklady.