



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka**  
**Trutnov**

Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spis. zn.: 2RP21373/2014-514205/05/03  
Č.j.: SPU 031351/2022

SPU 031351/2022



000639600923

Vyřizuje: Mgr. Petra Hájková  
Telefon: 727927472  
E-mail: p.hajkova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 6. 4. 2022

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (dále jen „pobočka“) ze dne 11.11.2021 č.j. SPU 374405/2021 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zálesí u Dvora Králové, zpracovaný jménem *AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o., Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9*, pod č. smlouvy objednatele 1198-2016-514205, spisová značka 2RP21373/2014-514205, *Ing. Petrem Vokurkou*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav – č. oprávnění 2550/97-3151. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.12.2021.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov

**rozhodl podle ust. § 11 odst. 8 zákona o**

**I.) výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Zálesí u Dvora Králové, tak jak je uvedeno v příloze č. 1** (dle jednotlivých listů vlastnictví), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

**II.) určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, a to v případě listů vlastnictví (LV) č. 111, LV č. 315, LV č. 345 :

Vlastnice pozemků Koucká Ludmila, nar. 30.8.1953, bytem Okružní 3347/6, Jablonec nad Nisou, 466 01, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši **231 Kč** (slovy dvěstětřicet jedna korun), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV č. 111 pro k.ú. Zálesí u Dvora Králové, a to nejpozději do **30.5.2022**. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1033502214.

Vlastnice pozemků Dufková Veronika, nar. 10.8.1976, bytem Lipnice 71, Dvůr Králové nad Labem, 544 01, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši **116 Kč** (slovy stošestnáct korun), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku LV č. 111 pro k.ú. Zálesí u Dvora Králové, a to nejpozději do **30.5.2022**. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1034502214.

Vlastnice pozemků Krānková Zdeňka, nar. 28.5.1968, Rokycanova 1803, Dvůr Králové nad Labem, 544 01, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši **116 Kč** (slovy stošestnáct korun), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku LV č. 111 pro k.ú. Zálesí u Dvora Králové, a to nejpozději do **30.5.2022**. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1035502214.

Vlastník pozemků Doležal Miroslav, nar. 23.1.1944, Masarykovo náměstí 1275/1, Hradec Králové, 500 02, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši **708 Kč** (slovy sedmsetosm korun), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku LV č. 315 pro k.ú. Zálesí u Dvora Králové, a to nejpozději do **30.5.2022**. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1036502214.

Vlastník pozemků Město Dvůr Králové na Labem, IČ: 00277819, náměstí T.G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 01, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši **834 Kč** (slovy osmsettřicet čtyři), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku LV č. 345 pro k.ú. Zálesí u Dvora Králové, a to nejpozději do **30.5.2022**. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1037502214.

Vlastníci pozemků, SJM, Ing. Lahučský Roman, nar. 12.7.1976, bytem Lipnice 42, Dvůr Králové nad Labem, 544 01 a Mgr. Lahučková Elena, nar. 15.12.1970, bytem Lipnice 42, Dvůr Králové nad Labem, 544 01, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **společně** částku ve výši **231 Kč** (slovy dvěstětřicet jedna korun), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku LV č. 111 pro k.ú. Zálesí u Dvora Králové, a to nejpozději do **30.5.2022**. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1038502214.

**Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona**, v souvislosti s ust. § 68 z.č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, správního řádu – **seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 k výrokové části tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.**

## **ODŮVODNĚNÍ**

Pobočka schválila dle § 11 odst. 4 zákona, rozhodnutím č.j SPU 374405/2021, ze dne 11.11.2021, které nabylo právní moci dne 17.12.2021, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zálesí u Dvora Králové. Proti uvedenému rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene

k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Schválený návrh je rovněž závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (navržené polní cesty, protipovodňová a protierozní opatření a prvky územního systému ekologické stability).

V rámci KoPÚ Zálesí se tímto rozhodnutím žádná věcná břemena nezrušují ani nezřizují. Všechna existující věcná břemena pouze přechází na nově označené parcely dle návrhu KoPÚ Zálesí (viz. Příloha č. 2a).

Na základě schváleného návrhu KoPÚ Zálesí, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, bodu II., o určení výše úhrady podle ust. § 10 odst. 2 zákona, stanovuje pobočka výši úhrady a lhůty pro zaplacení doplateků ceny. Doplatky byly stanoveny na základě překročení dílčího kritéria přiměřenosti ceny a zaokrouhleny na celé Kč ve výroku rozhodnutí ve prospěch vlastníka/spoluvlastníka pozemků. Jedná se o tyto listy vlastnictví (LV) v k.ú. Zálesí u Dvora Králové – LV č. 111, LV č. 315, LV č. 345. Vlastníci a spoluvlastníci s uhrazením doplatku vyjádřili písemný souhlas.

Na základě výše uvedeného a nové digitální katastrální mapy, vyhotovené firmou AZIMUT CZ s.r.o., se sídlem Hrdlořežská 31/21, 190 00 Praha 9, č. smlouvy objednatele 1198-2016-514205, Ing. Jiřím Blábolem, který je úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem – položka seznamu ČÚZK č. 244/2022, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a další práva k pozemkům tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a) tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 111, LV č. 315, LV č. 345.

Výše úhrady podle ust. § 10 odst. 2 zákona je zaokrouhlena na celé koruny české.

Každému účastníkovi řízení se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje pouze ta část přílohy č. 1, případně přílohy č. 2a) a přílohy č. 3, která se ho konkrétně týká.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení tohoto rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce SPÚ – Pobočky Trutnov (<https://ud.spucr.cz/>)

Obnovený katastrální operát vypracovaný v rámci KoPÚ Zálesí, vypracovaný ve formě digitální katastrální mapy se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov (KÚ KP Trutnov) provede záznam tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí podle jeho výrokové části a podle příloh č. 1, č. 2a) – dle jednotlivých listů vlastnictví.

V období mezi nabytím právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Zálesí a vydáním tohoto rozhodnutí o výměně vlastnických práv došlo k dílčím změnám v evidenci katastru nemovitostí, které nejsou v rozporu se schváleným návrhem KoPÚ Zálesí. Jedná se o zápis nového vlastníka pozemků Mgr. Eleny Lahučkové a Ing. Romana Lahučkého na LV č. 111, LV č. 112, LV č. 113, LV č. 114, LV č. 115, LV č. 410, LV č. 422, LV č. 424, LV č. 425 (zápis dědictví po zemřelém panu Miroslavu Dufkovi a následný převod vlastnictví do SJM).

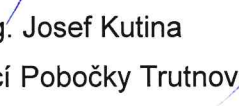
Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



  
Ing. Josef Kutina  
vedoucí Pobočky Trutnov  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**

**Příloha č. 1** – k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 031351/2022 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům – dle jednotlivých listů vlastnictví

**Příloha č. 2a)** – k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 031351/2022 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, týká se věcných břemen a jiných práv k pozemkům, která pouze přecházejí na nové pozemky – dle jednotlivých listů vlastnictví

**Příloha č. 3** – k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 031351/2022 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, týká se určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona – dle jednotlivých listů vlastnictví

**Příloha č. 4** – k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 031351/2022 – **Seznam účastníků řízení dle § 5 zákona č. 139/2002 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů, jako nedílná součást výroku rozhodnutí



**Příloha č. 4 – k rozhodnutí č.j. SPU 031351/2022 – Seznam účastníků řízení dle § 5 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako nedílná součást výroku rozhodnutí**

Účastníci řízení:

**PETRA BAŠOVÁ**, nar. 03.04.1987, Pod Slévárnou 1465, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
**JAROSLAV CERMÁN**, nar. 25.03.1967, NA VÝSLUNÍ 2846, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
**MARTIN ČECH**, nar. 26.08.1996, Zálesí 4, 544 01 Doubravice  
**ČR - Lesy České republiky, s.p.**, IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
**ČR – Státní pozemkový úřad**, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, doruč. adresa: SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové  
**MIROSLAV DOLEŽAL**, nar. 23.01.1944, Masarykovo náměstí 1275/1, 500 02 Hradec Králové  
**VERONIKA DUFKOVÁ**, nar. 10.08.1976, Lipnice 71, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
**VOJTĚCH FLEČEK**, nar. 14.12.1954, č. p. 36, 544 51 Doubravice  
**FP majetková a.s.**, IČ: 24743364, Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9  
**KATEŘINA HOFFMANNOVÁ**, nar. 07.11.1976, Nedbalova 2344, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
**JOSEF HOLUB**, nar. 11.03.1942, Štefánikova 155, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
**JAN JAROLÍMEK**, nar. 09.06.1990, č. p. 197, 544 55 Dubenec  
**Karsit Agro, a.s.**, IČ: 64829642, č. p. 34, 544 55 Dubenec  
**MARIE KOTRBOVÁ**, nar. 01.11.1945, č. p. 423, 468 27 Nová Ves nad Nisou  
**LUDMILA KOUČKÁ**, nar. 30.08.1953, Okružní 3347/6, 466 01 Jablonec nad Nisou  
**ROMAN KRAJČÍR**, nar. 05.02.1963, Zálesí 1, 544 01 Doubravice  
**IVANA KRAJČÍROVÁ**, nar. 29.08.1962, Zálesí 1, 544 01 Doubravice  
**Královéhradecký kraj, Správa silnic Královéhradeckého kraje**, IČ: 70947996, Kutnohorská 59/23, 500 04  
**ZDEŇKA KRÄNKOVÁ**, nar. 28.05.1968, Rokycanova 1803, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
**ELENA LAHUČKÁ**, nar. 15.12.1970, Lipnice 42, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
**ROMAN LAHUČKÝ**, nar. 12.07.1976, Lipnice 42, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
**Město DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM**, IČ: 00277819, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
**FRANTIŠEK NÁLEVKA**, nar. 29.08.1939, Bezručova 802/6, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
**OBEC DOUBRAVICE**, IČ: 00580759, č. p. 155, 544 51 Doubravice  
**DUŠAN PAŤAVA**, nar. 06.02.1974 Komárov 99, 544 01 Vítězná  
**LUCIE POSPÍŠILOVÁ**, nar. 02.05.1988, č. p. 148, 544 72 Bílá Třemešná  
**EVA RAINOVÁ**, nar. 25.03.1965, KOLLÁROVA 1961, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
**LADISLAV RUND**, nar. 27.05.1974, č. p. 118, 551 01 Nový Ples  
**ROMAN RUND**, nar. 01.10.1965, č. p. 99, 552 21 Rasošky  
**LIBOR SEDLÁČEK**, nar. 01.08.1964, Zálesí 10, 544 01 Doubravice  
**ILONA SEDLÁČKOVÁ**, nar. 06.04.1969, Zálesí 10, 544 01 Doubravice  
**JAROSLAV SRNÍČEK**, nar. 21.05.1957, Zálesí 13, 544 01 Doubravice  
**VLASTISLAV SRNÍČEK**, nar. 20.02.1954, Seifertova 2592, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
**MARIE STUHLÍKOVÁ**, nar. 21.11.1934, Mošnova 509/5, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
**MILOŠ VOLÁČEK**, nar. 28.10.1947, Nad Parkem 2830, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
**MARIE VOLÁČKOVÁ**, nar. 19.06.1948, Nad Parkem 2830, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
**ZDEŇKA ŽDÁRSKÁ**, nar. 07.01.1939, Vrbčanská 2075/8, Strašnice, 100 00 Praha 10

Oprávnění z věcných břemen:

**ČR – Státní pozemkový úřad**, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, doruč. adresa: SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové  
**GasNet, s.r.o.**, IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
**ZDENKA JAROLÍMKOVÁ**, 15.05.1941, Zálesí 12, 544 01 Doubravice  
**MONETA Money Bank, a.s.**, IČ: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4  
**ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

### **Rozdělovník:**

- a) **Rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona obdrží všichni známí účastníci řízení, uvedení v Příloze č. 4 k výrokové části tohoto rozhodnutí. Dle ustn. §11 odst. 10 zákona obdrží osoby, kterým se doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část, která se jich dotýká.**
- b) Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se Rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Trutnov, Obecního úřadu v Doubravici. Současně bude rozhodnutí zveřejněno v elektronické podobě na adrese: [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz). **Do příloh rozhodnutí je možné nahlédnout po dobu vystavení rozhodnutí na Pobočce Trutnov, Horská 5, 541 01 Trutnov v kanceláři č. 215 a současně na Obecním úřadě v Doubravici.**
- c) po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude doručeno Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov a Ministerstvu zemědělství.

### **Seznam použitých zkratk:**

KoPÚ – komplexní pozemkové úpravy

SPÚ – Státní pozemkový úřad

k.ú. – katastrální území

LV – list vlastnictví

č.j. – číslo jednací

Sp. zn. – spisová značka

č. – číslo

Kč – korun českých

odst. – odstavec.

ust. – ustanovení

DKM – digitální katastrální mapa

SJM – společné jmění manželů

VB – věcné břemeno

### **Vypraveno dne:**

Viz. otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové schránky.