



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Trutnov

Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spis. zn.: 2RP21373/2014-514205/04/03
Č.j.: SPU 374405/2021

SPU 374405/2021



000626786718

Vyřizuje: Mgr. Petra Hájková
Telefon: 727927472
E-mail: p.hajkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 11. 11. 2021

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zálesí u Dvora Králové zpracovaný jménem zhotovitele AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o., Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9, pod č. smlouvy objednatele 1198-2016-514205, spisová značka 2RP21373/2014-514205, Ing. Petrem Vokurkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav – č. oprávnění 2550/97-3151,

se schvaluje.

Zpracovaný **návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zálesí u Dvora Králové** (kompletní návrh, soupis nových pozemků) je se všemi náležitostmi a s **Přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí** a je trvale uložen (k dispozici) na Státním pozemkovém úřadě (SPÚ), Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a dále na Obecním úřadě v Doubravici.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka Trutnov zahájila řízení ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Zálesí u Dvora Králové (dále jen „KoPÚ Zálesí“) na základě vyhodnocení potřeb, požadavků a žádostí obce Doubravice a dalších vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy o provedení pozemkových úprav v k.ú. Zálesí u Dvora Králové. Účelem zahájení pozemkových úprav bylo podle důvodů z žádostí vlastníků pozemků vyřešení přístupů k zemědělsky využívaným pozemkům, scelení pozemkové držby, vyřešení nesouladů v druzích pozemků mezi stavem evidovaným v katastru nemovitostí a skutečností v terénu, řešení protierozních a protipovodňových opatření.

Oznámení o předpokládaném zahájení KoPÚ Zálesí, ze dne 5.12.2014, č.j. SPU 599965/2014, bylo s dostatečným předstihem oznámeno obci a Katastrálnímu úřadu, Katastrálnímu pracovišti v Trutnově (dále jen „Katastrální úřad“). Následné vlastní zahájení řízení ke KoPÚ Zálesí ve smyslu ust. § 6 zákona bylo oznámeno veřejnou vyhláškou – Oznámením o zahájení řízení o KoPÚ Zálesí ze dne 30.5.2016, č.j. SPU 277523/2016, které bylo vystaveno na úředních deskách obce Doubravice, Pobočky a dále na internetových stránkách <http://www.spucr.cz/> a elektronické úřední desce obce Doubravice. Poslední den vystavení byl dnem **zahájení řízení o pozemkových úpravách, tj. 16.6.2016.**

Pobočka obeslala dotčené orgány a organizace státní správy a další dotčené organizace žádostí, č.j. SPU 383486/2016 ze dne 2.8.2016, o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů. Dotčené orgány a organizace vydaly svá stanoviska.

V souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona byl dopisem ze dne 1.8.2016 pod č.j. SPU 389112/2016 zaslán jiným (sousedícím) obcím Libotov a Dvůr Králové nad Labem dotaz, zda přistoupí k řízení ke KoPÚ Zálesí jako účastník řízení. Ve stanovené lhůtě 30-ti dnů tuto možnost využilo město Dvůr Králové nad Labem.

Dohoda mezi Pobočkou a Katastrálním úřadem, ve smyslu ust. § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění, o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, o podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v evidenci údajů katastru, byla uzavřena dne 31.3.2017.

Ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, byl jako zpracovatel KoPÚ Zálesí a zároveň jako dodavatel prací určen AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. Smlouva o dílo pod číslem objednatele: 1198-2016-514205 byla uzavřena dne 26.9.2016.

Na základě §7 zákona bylo Pobočkou svoláno Úvodní jednání ke KoPÚ Zálesí (pozvánka všem známým účastníkům řízení č.j. SPU 068116/2017 ze dne 14.2.2017), které se konalo v budově Obecního úřadu v Doubravici dne 2.3.2017 od 16:00 hodin. Úvodní jednání bylo pořádáno ve stejný termín v návaznosti s úvodním jednáním pro řízení ke komplexním

pozemkovým úpravám v sousedícím k.ú. Doubravice u Dvora Králové, příslušné také pod Obec Doubravice. Přítomní byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkové úpravy. Současně jim byl představen zástupce zpracovatelské firmy. Byl projednán postup při stanovení a ocenění nároků a vysvětlen pojem přiměřenosti (rozdíl mezi nárokem a návrhem nových pozemků nesmí být menší nebo větší než 4% v ceně, 10% ve výměře a 20 % ve vzdálenosti). V této souvislosti byl jako referenční bod ke stanovení vzdálenosti přítomnými odsouhlasen Pomník války 1866 v Zálesí. Následně byli účastníci informováni o harmonogramu KoPÚ. Byla provedena volba sboru zástupců vlastníků pozemků a byl zvolen sbor zástupců, který plnil v průběhu řízení především roli místně znalého poradního orgánu zpracovatele návrhu KoPÚ. Počet členů byl stanoven na 5+1 náhradník. 2 členové sboru zástupců byli jmenováni ze zákona, zbytek byl zvolen veřejnou volbou a hlasování proběhlo o sboru jako celku, které bylo přítomnými také nejprve odsouhlaseno.

Dle ust. §6 odst. 9 zákona bylo na úřední desce obce Doubravice vyvěšeno Pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti při provádění geodetických a projekčních prací v daném území v rámci pozemkové úpravy pracovníkům zpracovatelské firmy, č.j. SPU 101369/2017 ze dne 2.3.2017.

Zpracovatel KoPÚ Zálesí provedl průzkum území, revizi a doplnění stávajícího podrobného polohopisného bodového pole (PPBP) v řešeném území. Na základě výsledků revize bylo přistoupeno ke zřízení 3 bodů podrobného polohopisného bodového pole, protože doposud se v k.ú. Zálesí u Dvora Králové žádný bod podrobného polohopisného bodového pole nevyskytoval. Katastrální úřad vydal zpracovateli kladné stanovisko k převzetí výsledků PPBP při KoPÚ Zálesí, č.j. katastrálního úřadu PUP-5/2016-610 ze dne 17.1.2017.

Zjišťování průběhu hranic pozemků bylo vyhlášeno obcí Doubravice na základě oznámení Pobočky, č.j. SPU 137445/2017 ze dne 22.3.2017. Oznámení bylo vystaveno na úřední desce. Všichni vlastníci pozemků dotčení obvodem KoPÚ Zálesí byli pozváni ke zjišťování hranic písemnou pozvánkou č.j. SPU 138330/2017 ze dne 22.3.2017 a č.j. SPU 139329/2017 ze dne 24.3.2017. Šetření průběhu hranic tvořících obvod KoPÚ Zálesí proběhlo ve dnech 10. až 13.4.2017. V terénu byly vyhledány dochované kamenné hraniční znaky, ostatní body v terénu trvale nestabilizované nebo chybějící byly nově označeny hraničními plastovými znaky (mimo bodů v orné půdě). Zjišťování průběhu hranic provedla komise pro zjišťování hranic pozemků, která byla jmenována vedoucím Pobočky po dohodě s ředitelkou Katastrálního úřadu, jmenovacím dopisem č.j. SPU 138092/2017 ze dne 24.3.2017. Předsedou této komise byl jmenován Ing. Jiří Blábol ze společnosti AZIMUT CZ s.r.o., Praha. Dne 3.12.2018 proběhlo ještě jedno zjišťování průběhu hranic pozemků. Důvodem bylo rozšíření obvodu KoPÚ Zálesí. Při zpracovávání plánu společných zařízení bylo zjištěno, že bez rozšíření obvodu KoPÚ Zálesí by nemohla být navržena hlavní cesta, která propojí Zálesí a Libotov. Pozvánka k šetření byla dotčeným účastníkům zaslána pod č.j. SPU 518487/2018 ze dne 15.11.2018. Katastrální úřad vydal kladná stanoviska k předané dokumentaci obvodů KoPÚ Zálesí, č.j. katastrálního úřadu PUP-4/2016-610 ze dne 5.10.2017 a k předané dokumentaci rozšíření obvodu KoPÚ Zálesí, č.j. katastrálního úřadu PUP-4/2016-610 ze dne 21.1.2019.

Zpracovatelem pozemkových úprav byly v rámci zaměření skutečného stav při řešení KoPÚ Zálesí zjištěny nesoulady v druzích pozemků mezi stavem vedeným v katastru nemovitostí a skutečností v terénu. Pobočka zaslala Městskému úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí žádost, č.j. SPU 445762/2017 ze dne 26.9.2017, o posouzení zjištěných nesouladů. Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí zjištěné nesoulady posoudil jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody, státní správy lesů a jako příslušný vodoprávní úřad a sdělil stanovisko, přijato pod č.j. SPU 485784/2017 dne 17.10.2017, že k navrhovaným změnám nemá připomínek a že s jejich realizací souhlasí.

Na základě žádosti Pobočky ze dne 20.11.2017, č.j. SPU 526871/2017 a opravené žádosti ze dne 28.11.2017, č.j. SPU 560727/2017, Katastrální úřad vyznačil poznámku: Zahájeny pozemkové úpravy do evidence katastru nemovitostí u okruhu pozemků řešených dle § 2 zákona. Z důvodu rozšíření obvodu pozemkových úprav Katastrální úřad na základě žádosti Pobočky ze dne 6.2.2019, č.j. SPU 046960/2019, vyznačil poznámku „Zahájeny pozemkové úpravy“ ještě u pozemků řešených dle § 2 zákona, které byly do obvodu pozemkových úprav zahrnuty dodatečně.

Při zaměřování skutečného stavu v terénu byly zaměřeny všechny požadované polohopisné a výškopisné prvky.

Zhotovitel návrhu KoPÚ Zálesí v souladu se smlouvou o dílo vyhotovil a odevzdal elaborát pod názvem „Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu“. Podkladem jim byla stanoviska dotčených orgánů a organizací, oslovených na základě § 6 odst. 6 zákona, a podrobný průzkum území. Kromě podrobného terénního průzkumu území byla provedena úprava hranic aktualizovaných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v návaznosti na zaměření skutečného stavu upravovaného území. Toto bylo odsouhlaseno dopisem ze dne 11.10.2017, č.j. SPU 475125/2017, zaslaném Státním pozemkovým úřadem, oddělením půdní služby Praha.

V rámci KoPÚ Zálesí byla dodavatelem prací vyhotovena a projednána dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků). Součástí soupisů nároků byla vlastnická mapa. Vstupní nároky byly upraveny opravným koeficientem. Ocenění vstupních nároků bylo provedeno zpracovatelem pozemkové úpravy dle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, platné ke dni vystavení soupisu nároků, v základních cenách. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu, který byl odsouhlasen na úvodním jednání. Oznámení o vystavení kompletní dokumentace soupisu nároků proběhlo od 26.2.2018 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Doubravici a na Pobočce, včetně vystavení na jejich úředních deskách. Po tuto dobu bylo možné do dokumentace nahlédnout a případně uplatnit námitky. Žádné námitky podány nebyly. Po rozšíření obvodu KoPÚ Zálesí byly soupisy nároků aktualizovány. Vstupní nároky byly upraveny aktualizovaným opravným koeficientem v hodnotě 0,999590. Tyto aktualizované soupisy nároků byly rozeslány účastníkům řízení, č.j. SPU 122556/2019 ze dne 25.3.2019.

V rámci etapy vypracování plánu společných zařízení (PSZ) byla zhotovitelem navržena společná opatření (zařízení), sloužící ke zpřístupnění pozemků, k ochraně zemědělského půdního fondu, byla navržena vodohospodářská a krajinná opatření k tvorbě a zlepšení životního prostředí. S ohledem na ochranu půdy jsou navržena protierozní opatření. V katastrálním území Zálesí u Dvora Králové je nedostatek státní i obecní půdy, tento fakt ztěžoval návrhy společných zařízení. PSZ byl tvořen s podporou sboru zástupců. Sbor zástupců se konal 27.11.2017, 1.2.2018, 12.3.2018, 5.6.2018, 18.10.2018, 13.5.2019, 14.6.2021 a jednou se sbor zástupců k aktualizaci plánu společných zařízení vyjadřoval písemně na základě žádosti Pobočky, č.j. SPU 031916/2021 ze dne 1.2.2021. Tato forma projednání byla zvolena z důvodu zhoršené epidemiologické situace a přísným bezpečnostním opatřením k omezení šíření koronavirového onemocnění.

Pobočka požádala dotčené orgány a organizace státní správy o vydání stanovisek k PSZ, která musí být zpracovatelem akceptována a zapracována do návrhu PSZ. Výsledný elaborát byl projednán a odsouhlasen sborem zástupců dne 13.5.2019. V regionální dokumentační komisi (RDK) byl PSZ projednán 20.3.2019. Zastupitelstvo obce Doubravice ho schválilo dne 20.5.2019 na veřejném zasedání. V souvislosti se zpracováním návrhu nového uspořádání pozemků došlo ke změnám a byla vypracována aktualizace PSZ. Hlavním důvodem aktualizace byl nesouhlas vlastníků se zatravněním pozemků pro snížení eroze, a tak místo zatravnění pozemků byly jako opatření vedoucí ke snížení eroze navrženy protierozní osevní postupy. Dále byly navrženy doplňkové komunikace pro zpřístupnění pozemků. Pobočka znovu požádala dotčené orgány a organizace státní správy o jejich stanoviska k aktualizaci

PSZ. Tato aktualizace byla projednána ve sboru zástupců dne 14.6.2021 a Obecním zastupitelstvem obce Doubravice byla schválena 6.9.2021. Kompletní dokumentace PSZ včetně aktualizace KoPÚ Zálesí je trvale uložena a k dispozici na Obecním úřadě v Doubravici a na Pobočce.

Návrh nového uspořádání pozemků vychází z projednaného a Zastupitelstvem obce Doubravice schváleného PSZ (včetně aktualizace) a je zpracován s ohledem na požadavky a návrhy vlastníků pozemků dle žádostí k zahájení pozemkových úprav a požadavků projednaných v rámci zpracování návrhu. Dne 8.4.2019 byli projektanti zpracovatele návrhu KoPÚ Zálesí přítomni na Obecním úřadě v Doubravici. Dotčení vlastníci měli možnost domluvit se na náhradních termínech jednání, uplatňovat své požadavky písemně, nebo elektronicky, případně telefonicky či osobně u zpracovatele nebo na Pobočce. Vlastníkům, kteří se k návrhu pozemkové úpravy i přes výše uvedený postup nevyjádřili, byl návrh zaslán dopisem s výzvou ze dne 3.12.2019, č.j. SPU 466839/2019. Dopisy byly rozeslány formou Výzvy k vyjádření dle ust. § 9 odst. 21 zákona. Adresáti dopisu se měli k návrhu nového uspořádání pozemků vyjádřit ve lhůtě 15 dnů. Pokud tak neučinili, mělo se za to, že v souladu s výše uvedeným ustanovením zákona s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Návrh byl projednán a odsouhlasen tak, že při předání návrhu Pobočce byl doložen písemný souhlas 98,2% vlastníků výměry území řešeného KoPÚ Zálesí. Návrh KoPÚ Zálesí byl vystaven na základě Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ Zálesí, které bylo vyvěšeno na úředních deskách obce Doubravice a Pobočky a i na jejich elektronických úředních deskách dne 19.5.2021 po dobu 30 dnů. O vystavení návrhu vyrozuměla Pobočka všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělila, že po dobu vystavení návrhu mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. Žádné námítky ani připomínky podány nebyly.

Dne 9.9.2021 v Hostinci U Hrdinů v Doubravici bylo svoláno Pobočkou závěrečné jednání. Každý známý účastník obdržel pozvánku, č.j. SPU 257076/2021 ze dne 9.8.2021. Na tomto jednání byl zrekapitulován a zhodnocen celý průběh řízení ke KoPÚ Zálesí. Přítomní vlastníci a další účastníci řízení byli informováni o dalších krocích, které budou po vydání tohoto rozhodnutí v řízení ke KoPÚ Zálesí následovat. Byli upozorněni na nutnost podání nového daňového přiznání a na zánik dosavadních nájemních vztahů, z důvodu zapsání komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí.

V průběhu celého řízení byly dle aktuálních potřeb a v souladu se zákonem svolávány kontrolní dny. Ty proběhly ve dnech 18.10.2017, 25.7.2018, 24.7.2019, 21.5.2020, 19.5.2021.

U některých listů vlastnictví (LV) došlo k překročení dílčích kritérií přiměřenosti dle § 10 zákona – cena, výměra a vzdálenost. Všechny listy vlastnictví, u kterých nebyla dodržena kritéria, jsou vlastníky odsouhlaseny. V případech překročení kritéria ceny o + 4 % souhlasí vlastníci s uhrazením doplatku ceny. Jedná se o tři LV č. – 111, 315, 345.

Na základě jednání s vlastníky došlo při návrhu nového uspořádání pozemků k vypořádání 4 bývalých spoluvlastnických cest zapsaných na původních LV v katastrálním území Zálesí u Dvora Králové. Jedná se o LV č. 113, 115, 410, 422. Bylo rozděleno spoluvlastnictví na původních LV v katastrálním území Zálesí u Dvora Králové a došlo k sepsání dohody o vypořádání spoluvlastnictví (1 případ). Jedná se o LV č. 424.

V rámci řízení ke KoPÚ Zálesí docházelo průběžně k situacím, kdy bylo dědictví řešeno zápisem usnesení do evidence katastru nemovitostí, nebo kdy se změnil vlastník pozemků na základě kupní nebo darovací smlouvy apod. S ohledem na tyto skutečnosti se svých vlastnických práv ujali dědicové a noví vlastníci. V případech, kdy se noví vlastníci ujali svých vlastnických práv a stali se účastníky řízení ke KoPÚ Zálesí, jim byla tato skutečnost oznámena s tím, že do té doby odsouhlasené a projednané podklady zůstávají v platnosti i pro nové nabyvatele pozemků. V případech, kdy dědictví nebylo do vydání tohoto rozhodnutí dořešeno, se jedná s potencionálními dědici, které stanovil notář.

Byla respektována stávající věcná břemena zapsaná na listech vlastnictví. Věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí byla bezezbytku převedena v rámci jednoho listu vlastnictví na nově navržené parcely. Většinou se totiž jedná o věcná břemena evidovaná na všech parcelách jednotlivých LV. Žádná věcná břemena se v rámci návrhu KoPÚ Zálesí neruší a žádná nová věc břemena se nezřizují.

Po aktualizaci návrhu nového uspořádání pozemků došlo k celkovému vyhodnocení pozemkové úpravy. Celková odsouhlasená výměra KoPÚ Zálesí představuje 100 %. Z toho odsouhlasená výměra dle § 9 odst. 21 zákona představuje 1,8 % a doložené písemné souhlasy vlastníků pozemků 98,2 %. Celková výměra území řešeného dle § 2 je v k.ú. Zálesí u Dvora Králové 783 850 m². Do pozemkové úpravy vstupovalo 150 parcel o průměrné výměře 5228 m² a z pozemkové úpravy vystupuje 72 parcel o průměrné výměře 10 887 m².

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 8 zákona - o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací, se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě evidovaných pozemků uvedou i jim odpovídající nové pozemky (parcely) podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.


V případě změn v evidenci katastru nemovitostí, které nastanou v období od vydání tohoto rozhodnutí do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, budou tyto změny zpracovány do výsledného elaborátu k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona. Změny v evidenci katastru nemovitostí, které nastaly v období od odsouhlasení návrhu jednotlivými vlastníky do doby vydání tohoto rozhodnutí, jsou zpracovány do jednotlivých příloh.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 = Seznam účastníků řízení - k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 374405/2021. Tato příloha je nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení:

PETRA BAŠOVÁ, nar. 03.04.1987, Pod Slévárnou 1465, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
JAROSLAV CERMÁN, nar. 25.03.1967, NA VÝSLUNÍ 2846, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
MARTIN ČECH, nar. 26.08.1996, Zálesí 4, 544 01 Doubravice
ČR - Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
ČR – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, doruč. adresa: SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové
MIROSLAV DOLEŽAL, nar. 23.01.1944, Masarykovo náměstí 1275/1, 500 02 Hradec Králové
HELENA DUFKOVÁ, nar. 02.02.1951, Lipnice 42, 54401 Dvůr Králové nad Labem
VERONIKA DUFKOVÁ, nar. 10.08.1976, Lipnice 71, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
VOJTĚCH FLEČEK, nar. 14.12.1954, č. p. 36, 544 51 Doubravice
FP majetková a.s., IČ: 24743364, Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9
KATEŘINA HOFFMANNOVÁ, nar. 07.11.1976, Nedbalova 2344, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
JOSEF HOLUB, nar.11.03.1942, Štefánikova 155, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
JAN JAROLÍMEK, nar. 09.06.1990, č. p. 197, 544 55 Dubenec
Karsit Agro, a.s., IČ: 64829642, č. p. 34, 544 55 Dubenec
MARIE KOTRBOVÁ, nar. 01.11.1945, č. p. 423, 468 27 Nová Ves nad Nisou
LUDMILA KOUČKÁ, nar. 30.08.1953, Okružní 3347/6, 466 01 Jablonec nad Nisou
ROMAN KRAJČÍR, nar. 05.02.1963, Zálesí 1, 544 01 Doubravice
IVANA KRAJČÍROVÁ, nar. 29.08.1962, Zálesí 1, 544 01 Doubravice
Královéhradecký kraj, Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70947996, Kutnohorská 59/23, 500 04
ZDENKA KRĀNKOVÁ, nar. 28.05.1968, Rokycanova 1803, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
ELENA LAHUČKÁ, nar. 15.12.1970, Lipnice 42, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Město DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM, IČ: 00277819, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
FRANTIŠEK NÁLEVKA, nar. 29.08.1939, Bezručova 802/6, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
OBEC DOUBRAVICE, IČ: 00580759, č. p. 155, 544 51 Doubravice
DUŠAN PAŤAVA, nar. 06.02.1974 Komárov 99, 544 01 Vítězná
LUCIE POSPÍŠILOVÁ, nar.02.05.1988, č. p. 148, 544 72 Bílá Třemešná
EVA RAINOVÁ, nar. 25.03.1965, KOLLÁROVA 1961, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
LADISLAV RUND, nar. 27.05.1974, č. p. 118, 551 01 Nový Ples
ROMAN RUND, nar.01.10.1965, č. p. 99, 552 21 Rasošky
LIBOR SEDLÁČEK, nar. 01.08.1964, Zálesí 10, 544 01 Doubravice
ILONA SEDLÁČKOVÁ, nar. 06.04.1969, Zálesí 10, 544 01 Doubravice
JAROSLAV SRNÍČEK, nar. 21.05.1957, Zálesí 13, 544 01 Doubravice
VLASTISLAV SRNÍČEK, nar. 20.02.1954, Seifertova 2592, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
MARIE STUHLÍKOVÁ, nar. 21.11.1934, Mošnova 509/5, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
MILOŠ VOLÁČEK, nar. 28.10.1947, Nad Parkem 2830, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
MARIE VOLÁČKOVÁ, nar. 19.06.1948, Nad Parkem 2830, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
ZDENKA ŽDÁRSKÁ, nar. 07.01.1939, Vrbčanská 2075/8, Strašnice, 100 00 Praha 10

Oprávnění z věcných břemen:

ČR – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, doruč. adresa: SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové
GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
ZDENKA JAROLÍMKOVÁ, 15.05.1941, Zálesí 12, 544 01 Doubravice
MONETA Money Bank, a.s., IČ: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Přílohy:

Příloha č. 1 – k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 374405/2021 – Seznam účastníků řízení
Příloha č. 2 – k rozhodnutí č.j. SPU 374405/2021 – Kompletní návrh (řešení nových pozemků)
Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zálesí u Dvora Králové. Kompletní návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Doubravici, kde lze do návrhu nahlédnout – dle jednotlivých listů vlastnictví.

Rozdělovník:

Rozhodnutí o schválení návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zálesí u Dvora Králové se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, na úřední desce obce Doubravice. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, to rozhodnutí zveřejňuje elektronicky na adrese <https://ud.spucr.cz/> .

- a) Rozhodnutí o schválení návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zálesí u Dvora Králové obdrží na doručence všichni známí účastníci řízení, uvedeni v Příloze č. 1 k výrokové části tohoto rozhodnutí. Z náležitostí přílohy č. 2, kompletní návrh (sopsis nových pozemků) se připojuje účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 5 zákona).
- b) Rozhodnutí o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Zálesí u Dvora Králové, které nabylo právní moci, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov k vyznačení této skutečnosti do katastru nemovitostí.

Seznam zkratk:

SPU – Státní pozemkový úřad
KoPÚ – komplexní pozemková úprava
PPBP – podrobné polohopisné bodové pole
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
RDK – regionální dokumentační komise
PSZ – plán společných zařízení
LV – list vlastnictví
č.j.- číslo jednací
k.ú. – katastrální území
Sb. – sbírky
odst. – odstavec
č. – číslo
ust. - ustanovení

Vypraveno dne:

Viz. otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový údaj na protokolu datové schránky