

Dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, podle ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, v platném znění, na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 28. 12. 2016 uzavřené mezi společností GERENTA v.o.s., IČ: 24131717, se sídlem Obce 3013, 760 01 Zlín, a JUDr. Ingrid Švecovou, soudní exekutorkou, Exekutorský úřad Praha 3, ve věci návrhu

navrhovatele: **GERENTEA v.o.s.**, se sídlem Obce 3013, 760 01 Zlín, IČ: 24131717, zastoupená společně s JUDr. Ivanem Janíčkem, nar. 12. 10. 1953, bytem Obce 3013, 760 01 Zlín, insolvenční správce úpadce **Ireny Krákorové**, nar. 2. 4. 1962, bytem Zálesí čp.11, 544 01 Doubravice – Zálesí

vydává toto

u s n e s e n í :

I. Nařizuje se dražba nemovité věci:

Okres: CZ0525 Trutnov	Obec: 579181 Doubravice			
Kat.území: 631299 Zálesí u Dvora Králové	List vlastnictví: 277			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>		
<i>Vlastnické právo</i>				
Krákorová Irena, Zálesí 11, 54401 Doubravice	625402/			
<i>B Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 5/3	405	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Zálesí, č.p. 11, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5/3</i>				
34/4	64	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
37	266	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

kteřá je ve vlastnictví úpadce, a to s příslušenstvím a součástmi, které tvoří oplocení, garáž, kolna a dřevník, jako jeden funkční celek.

Zájemcům o koupi dražené nemovité věci se umožňuje prohlídka dražené nemovité věci, která se uskuteční dne 18.02.2017 v 13:00 hodin a úpadci se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražené nemovité věci umožnil (soudní exekutor se prohlídky nemovité věci neúčastní).

II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 27.02.2017 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 27.02.2017 v 12:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

- III. Nařízené dražební jednání je v pořadí jednáním prvním.
- IV. Výsledná cena dražené nemovité věci určená na základě znaleckého posudku Znalecké společnosti s.r.o., IČ: 29042054, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, č. 7847 ze dne 19. 1. 2015, činí 660.000,00 Kč.
- V. Výše **nejnižšího podání** se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. **440 000,00 Kč** (§ 336e odst. 1 o.s.ř.).

Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 10 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532760/2700, v.s. 1302516, s.s. 55, vzkaz pro příjemce: jméno dražitele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

- VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- VIII. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- IX. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudní exekutorce oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem, nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- X. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se současným zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XI. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka

k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**. Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k nemovité věci bylo prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

XII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XIII. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
3. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
4. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
5. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 10 000,00 Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).
6. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
7. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
8. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
9. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

V Praze dne 10.01.2017

JUDr. Michaela Petr Humlová
exekutorská kandidátka
pověřená soudní exekutorkou
JUDr. Ingrid Švecovou

Doručuje se:

- úpadce, navrhovatel
- osoby s právy k nemovité věci - Obec Doubravice, č.p. 155, 54451 Doubravice, SE Bursa, Aleš, Mgr., Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 70099618, SE Zwiefelhofer, Miloslav, JUDr., ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II, 1132/4, Podolí, 14700 Praha 4, SE Podkonický, Juraj, JUDr. Ph. D., Mgr. Veronika Nedbalová LL.M. (věřitel: Česká kancelář pojistitelů, IČ: 70099618, Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4)
- přihlášení věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovité věci - Územní pracoviště ve Dvoře Králové nad Labem, 17. listopadu 2929
- Obecnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Obecní úřad Doubravice, č.p. 155, 54451 Doubravice
- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu úpadce - Územní pracoviště ve Dvoře Králové nad Labem, 17. listopadu 2929, 54401
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu úpadce - Obecní úřad Doubravice, č.p. 155, 54451 Doubravice
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovité věci - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc - Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, nám. T. G. Masaryka 38, 54417 Dvůr Králové nad Labem

Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.