



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7  
*Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil, LL.M.*

tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 732 715 862  
e-mail: [podatelna@exekutor-plasil.cz](mailto:podatelna@exekutor-plasil.cz) web site: [www.exekutor-plasil.cz](http://www.exekutor-plasil.cz)

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.  
063 EX 1138/06-116/dr.

Vyřizuje:  
Bc. Hajznerová J.

Dne:  
24.5.2017

**U s n e s e n í**  
kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává  
**D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A**

**I.**

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 1138/06 na základě exekučního titulu - rozhodnutí: č.j.125680/2005-635.1-PZ, který vydal Český telekomunikační úřad dne 30.3.2005 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 10 Nc 4461/2006-10, které vydal Okresní soud v Jablonci nad Nisou, dne 6.4.2006, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **REALBOHEMIA, a.s., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČ:45242968**, právně zastoupen JUDr. Hanou Závěskou, advokátkou, AK Blahoslavova 186/II 29301 Mladá Boleslav, proti povinnému:

- 1. Stanislav Škvára, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ:12046922, nar. 28.8.1961**

**rozhodl soudní exekutor takto:**

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 20.7.2017 ve 12:30 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 20.7.2017 ve 14:30 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II.**

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a to:

**Podíl ideální 1/2 k celku:**

B Nemovitosti

Pozemky  
Parcela

	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 6	634	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Zálesí, č.p. 9, rod.rekr				
27	1503	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
28	773	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

29

147 vodní plocha

vodní nádrž  
umělározsáhlé chráněné  
území

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Zálesí, č.p. 9

rod.rekr

St. 6

rozsáhlé chráněné území

**včetně příslušenství – hospodářský budov, dřevěné stodoly se sedlovou střechou a krytinou z betonové tašky, inženýrských sítí porostů a zpevněných ploch**

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579181 Doubravice

Kat.území: 631299 Zálesí u Dvora Králové

List vlastnictví: 280

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

ve vlastnictví povinného: **Stanislava Škváry, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ:12046922, nar. 28.8.1961**

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

### III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo ZP-6523 znaleckého deníku znaleckého ústavu Znalecká společnost, s. r. o, IČ: 290 42 054, se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město činí částku: **480.000,- Kč.**

-----slovy čtyřistaosmdesáttisíc Kč-----

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **320.000,- Kč.**

-----slovy třistadvacettisíc Kč-----

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **80.000,- Kč, slovy osmdesáttisíc Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 113806**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 816,- Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

REALBOHEMIA a.s., Ostrovského Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
253/3, Smíchov, 15000 Praha 5, Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED]  
RČ/IČO: 45242968 Parcela: St. 6 Z-5912/2010-610  
Parcela: 27 Z-5912/2010-610  
Parcela: 28 Z-5912/2010-610  
Parcela: 29 Z-5912/2010-610  
Stavba: Zálesí, č.p. 9 Z-5912/2010-610

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 č.j.: 063 EX-1138/2006 -30 ze dne 22.04.2010. Právní moc ke dni 10.05.2010.

Z-5912/2010-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 1.000,- Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Statutární město Jablonec nad Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
Nisou, Mírové náměstí 3100/19, Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED]  
46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 00262340 Parcela: St. 6 Z-10436/2010-610  
Parcela: 27 Z-10436/2010-610  
Parcela: 28 Z-10436/2010-610  
Parcela: 29 Z-10436/2010-610  
Stavba: Zálesí, č.p. 9 Z-10436/2010-610

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 č.j.: 034EX-863/2010 -7 ze dne 17.09.2010. Právní moc ke dni 01.10.2010.

Z-10436/2010-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

c)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 9 282,00 Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Česká podnikatelská pojišťovna, Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
a.s., Vienna Insurance Group, Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED]  
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Parcela: St. 6 Z-1043/2011-610  
Praha 8, RČ/IČO: 63998530 Parcela: 27 Z-1043/2011-610  
Parcela: 28 Z-1043/2011-610  
Parcela: 29 Z-1043/2011-610  
Stavba: Zálesí, č.p. 9 Z-1043/2011-610

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 č.j.: 063 EX-200/2009 -27 ze dne 05.08.2010. Právní moc ke dni 13.09.2010.

Z-1043/2011-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

d)

- o Zástavní právo soudcovské  
pohledávka ve výši 42.218,-Kč  
pohledávka ve výši 27.040,-Kč  
pohledávka ve výši 28.253,-Kč  
pohledávka ve výši 109.760,-Kč  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Okresní správa sociálního Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
zabezpečení Jablonec nad Nisou, U Jablonec nad Nisou, [REDACTED]  
Zeleného stromu 838/3, 46697 Parcela: St. 6 Z-15550/2011-610  
Jablonec nad Nisou Parcela: 27 Z-15550/2011-610  
Parcela: 28 Z-15550/2011-610  
Parcela: 29 Z-15550/2011-610  
Stavba: Zálesí, č.p. 9 Z-15550/2011-610

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Trutnově č.j.: 19E-80/2010 -29 ze dne 07.06.2010. Právní moc ke dni 10.07.2010. Vykonalné ke dni 24.06.2010.

Z-8360/2010-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

e)

- o Zástavní právo soudcovské  
pohledávka ve výši 661.118,- Kč  
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2

Okresní správa sociálního Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
zabezpečení Jablonec nad Nisou, U Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED]  
Zeleného stromu 838/3, 46697 Parcela: St. 6 Z-15550/2011-610  
Jablonec nad Nisou Parcela: 27 Z-15550/2011-610  
Parcela: 28 Z-15550/2011-610  
Parcela: 29 Z-15550/2011-610  
Stavba: Zálesí, č.p. 9 Z-15550/2011-610

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Trutnově 28 E-27/2008 -6 ze dne 22.09.2008. Právní moc ke dni 14.10.2008. Vykonalné ke dni 26.09.2008.

Z-20446/2008-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

f)

- o Zástavní právo soudcovské  
pohledávka ve výši 192.627,- Kč  
k 1/2 spoluvlastnického podílu

Okresní správa sociálního Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
zabezpečení Jablonec nad Nisou, U Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED]  
Zeleného stromu 838/3, 46697 Parcela: St. 6 Z-15550/2011-610  
Jablonec nad Nisou Parcela: 27 Z-15550/2011-610  
Parcela: 28 Z-15550/2011-610  
Parcela: 29 Z-15550/2011-610  
Stavba: Zálesí, č.p. 9 Z-15550/2011-610

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Trutnově 28 E-64/2007 -8 ze dne 24.04.2007. Právní moc ke dni 20.05.2008. Vykonalné ke dni 18.05.2007.



Z-11956/2008-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

g)

- o Zástavní právo soudcovské  
pohledávka ve výši 75 677,00 Kč  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2
- |  |   |                  |
|--|---|------------------|
| Okresní správa sociálního zabezpečení Jablonec nad Nisou, U Zeleného stromu 838/3, 46697<br>Jablonec nad Nisou | Škvára Stanislav, Mirové náměstí 3100/19, 46601<br>Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED] |                  |
|  | Parcela: St. 6  | Z-15550/2011-610 |
|  | Parcela: 27   | Z-15550/2011-610 |
|  | Parcela: 28   | Z-15550/2011-610 |
|  | Parcela: 29   | Z-15550/2011-610 |
|  | Stavba: Zálesí, č.p. 9  | Z-15550/2011-610 |

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Trutnově č.j.: 19E-29/2011 -23 ze dne 02.05.2011. Právní moc ke dni 01.06.2011. Vykonalné ke dni 16.05.2011.

Z-10523/2011-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

h)

- o Zástavní právo soudcovské  
pohledávka ve výši 93.265,- Kč  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2
- |  |   |                  |
|--|---|------------------|
| Okresní správa sociálního zabezpečení Jablonec nad Nisou, U Zeleného stromu 838/3, 46697<br>Jablonec nad Nisou | Škvára Stanislav, Mirové náměstí 3100/19, 46601<br>Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED] |                  |
|  | Parcela: St. 6  | Z-15550/2011-610 |
|  | Parcela: 27   | Z-15550/2011-610 |
|  | Parcela: 28   | Z-15550/2011-610 |
|  | Parcela: 29   | Z-15550/2011-610 |
|  | Stavba: Zálesí, č.p. 9  | Z-15550/2011-610 |

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Trutnově č.j.: 13 E-107/2011 -19 ze dne 01.10.2010. Právní moc ke dni 04.11.2010. Vykonalné ke dni 19.10.2010.

Z-12748/2010-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

i)

- o Zástavní právo soudcovské  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2  
pohledávka ve výši 35.149,00 Kč
- |  |   |                  |
|--|---|------------------|
| Okresní správa sociálního zabezpečení Jablonec nad Nisou, U Zeleného stromu 838/3, 46697<br>Jablonec nad Nisou | Škvára Stanislav, Mirové náměstí 3100/19, 46601<br>Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED] |                  |
|  | Parcela: St. 6  | Z-18290/2011-610 |
|  | Parcela: 27   | Z-18290/2011-610 |
|  | Parcela: 28   | Z-18290/2011-610 |
|  | Parcela: 29   | Z-18290/2011-610 |
|  | Stavba: Zálesí, č.p. 9  | Z-18290/2011-610 |

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Trutnově č.j.: 19E-176/2011 -15 ze dne 11.10.2011. Právní moc ke dni 19.11.2011. Vykonalné ke dni 02.11.2011.

Z-18290/2011-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

j)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 115.196,60 Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2
- |  |   |                  |
|--|---|------------------|
| AVALON CONTINENTAL S.A., id.č.1421886, 33 Porter Road, P.O. Box 3169, PMB 103, Road Town, Britské Panenské ostrovy | Škvára Stanislav, Mirové náměstí 3100/19, 46601<br>Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED] |                  |
|  | Parcela: St. 6  | Z-19028/2011-610 |
|  | Parcela: 27   | Z-19028/2011-610 |
|  | Parcela: 28   | Z-19028/2011-610 |
|  | Parcela: 29   | Z-19028/2011-610 |
|  | Stavba: Zálesí, č.p. 9  | Z-19028/2011-610 |

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 č.j.: 025 EX-19051/2011 -11 ze dne 15.12.2011. Právní moc ke dni 22.12.2011.

Z-19028/2011-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

k)

- o Zástavní právo soudcovské  
pohledávka ve výši 74 454,00 Kč  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2
- |  |   |                |
|--|---|----------------|
| Okresní správa sociálního zabezpečení Jablonec nad Nisou, U Zeleného stromu 838/3, 46697<br>Jablonec nad Nisou | Škvára Stanislav, Mirové náměstí 3100/19, 46601<br>Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED] |                |
|  | Parcela: St. 6  | Z-125/2012-610 |
|  | Parcela: 27   | Z-125/2012-610 |
|  | Parcela: 28   | Z-125/2012-610 |
|  | Parcela: 29   | Z-125/2012-610 |
|  | Stavba: Zálesí, č.p. 9  | Z-125/2012-610 |

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Trutnově č.j.: 19E-167/2011 -20 ze dne 22.09.2011. Právní moc ke dni 30.11.2011. Vykonalné ke dni 14.11.2011.

Z-125/2012-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

l)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 430.000,00 Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2
- |   |   |                  |
|---|---|------------------|
| FINCOM TRADE LTD., id.č.1380699, Akara Bldg., 24 De Castro Street, Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy | Škvára Stanislav, Mirové náměstí 3100/19, 46601<br>Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED] |                  |
|   | Parcela: St. 6  | Z-14961/2012-610 |
|   | Parcela: 27   | Z-14961/2012-610 |
|   | Parcela: 28   | Z-14961/2012-610 |
|   | Parcela: 29   | Z-14961/2012-610 |
|   | Stavba: Zálesí, č.p. 9  | Z-14961/2012-610 |

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Píseň č.j.: 103 Ex-36973/2011 -14 ze dne 13.09.2011. Právní moc ke dni 26.09.2011.

Z-15145/2011-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

m)

- o Zástavní právo soudcovské  
pohledávka ve výši 430.000,- Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2  
FINCOM TRADE LTD., id.č.1380699, Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
Akara Bldg., 24 De Castro Street, Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: ██████████  
Wickhams Cay 1, Road Town, Tortola, Parcela: St. 6 Z-14977/2012-610  
Britské Panenské ostrovy Parcela: 27 Z-14977/2012-610  
Parcela: 28 Z-14977/2012-610  
Parcela: 29 Z-14977/2012-610  
Stavba: Zálesí, č.p. 9 Z-14977/2012-610
- Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud  
v Trutnově č.j.: 19E-72/2010 -15 ze dne 19.05.2010. Právní moc ke dni 18.06.2010.  
Vykonalné ke dni 02.06.2010. Z-8419/2010-610
- Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud  
v Trutnově č.j.: 19E-72/2010 -20 ze dne 10.06.2010. Právní moc ke dni 10.07.2010.  
Vykonalné ke dni 24.06.2010. Z-8419/2010-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

n)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 132.423,00 Kč s příslušenstvím  
pohledávka ve výši 214,10 EUR s příslušenstvím  
pohledávka ve výši 849,50 EUR s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2  
K R I S T E N S S O N , spol. s Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
r.o., Náchodská 458, Dolní Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: ██████████  
Předměstí, 54101 Trutnov, RČ/IČO: Parcela: St. 6 Z-5115/2013-610  
62062336 Parcela: 27 Z-5115/2013-610  
Parcela: 28 Z-5115/2013-610  
Parcela: 29 Z-5115/2013-610  
Stavba: Zálesí, č.p. 9 Z-5115/2013-610
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Praha-východ č.j.: 054 EX-844/2011 -72 ze dne 07.10.2011. Z-15266/2011-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 41.758,00 Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2  
Direct pojišťovna, a.s., Nové sady Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
996/25, Staré Brno, 60200 Brno, Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: ██████████  
RČ/IČO: 25073958 Parcela: St. 6 Z-4508/2013-610  
Parcela: 27 Z-4508/2013-610  
Parcela: 28 Z-4508/2013-610  
Parcela: 29 Z-4508/2013-610  
Stavba: Zálesí, č.p. 9 Z-4508/2013-610
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Znojmo č.j.: 133 EX-2036/2012 -17 ze dne 14.12.2012. Právní moc ke dni  
31.01.2013. Z-17926/2012-610
- Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Znojmo  
č.j.: 133 EX-2036/2012 -33 ze dne 09.04.2013. Z-4508/2013-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

p)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka ve výši 107 206,00 Kč  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
001, vykonává: Finanční úřad pro Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: ██████████  
Liberecký kraj, 1. máje 97/25, Parcela: St. 6 Z-14138/2013-610  
Liberec III-Jeřáb, 46002 Liberec Parcela: 27 Z-14138/2013-610  
Parcela: 28 Z-14138/2013-610  
Parcela: 29 Z-14138/2013-610  
Stavba: Zálesí, č.p. 9 Z-14138/2013-610
- Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký  
kraj, ÚzP v Jablonci n. N. č.j.: -1046245/2013 /2604-25200-507471 ze dne  
25.09.2013. Právní moc ke dni 08.11.2013. Z-14138/2013-610
- Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro Liberecký kraj ÚzP v  
Jablonci n. N. č.j. -1046245/2013 /2604-25200-507471 ze dne 08.11.2013. Z-16300/2013-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

q)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka ve výši 535 028,00 Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
001, vykonává: Finanční úřad pro Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: ██████████  
Liberecký kraj, 1. máje 97/25, Parcela: St. 6 Z-8516/2014-610  
Liberec III-Jeřáb, 46002 Liberec Parcela: 27 Z-8516/2014-610  
Parcela: 28 Z-8516/2014-610  
Parcela: 29 Z-8516/2014-610  
Stavba: Zálesí, č.p. 9 Z-8516/2014-610
- Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)  
Finanční úřad v Jablonci nad Nisou č.j.: -33607/2010 /187940507471 ze dne  
26.03.2010. Z-3610/2010-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva



r)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2  
poledávka ve výši 352.964,00 Kč s příslušenstvím  
datum vzniku zástavního práva: 31.01.2012  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
001, vykonává: Finanční úřad pro Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED]  
Liberecký kraj, 1. máje 97/25, Parcela: St. 6 Z-8516/2014-610  
Liberec III-Jeřáb, 46002 Liberec Parcela: 27 Z-8516/2014-610  
Parcela: 28 Z-8516/2014-610  
Parcela: 29 Z-8516/2014-610  
Stavba: Zálesí, č.p. 9 Z-8516/2014-610

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Jablonci nad Nisou č.j.: -8099/2012 /187940507471 ze dne 30.01.2012.

Z-1720/2012-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

s)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 28.146,34 Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2  
Shell Czech Republic a.s., Antala Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
Staška 2027/77, Krč, 14000 Praha 4, Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED]  
RČ/IČO: 15890554 Parcela: St. 6 V-477/2014-610  
Parcela: 27 V-477/2014-610  
Parcela: 28 V-477/2014-610  
Parcela: 29 V-477/2014-610  
Stavba: Zálesí, č.p. 9 V-477/2014-610

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 3 č.j.: 091 EX-06802/2013 -015 ze dne 22.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.01.2014. Zápis proveden dne 24.02.2014.

V-477/2014-610

Pořadí k 24.01.2014 21:12

t)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 552.727,90 Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2  
GE Money Leasing, s.r.o., Holandská Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
1006/10, Štýřice, 63900 Brno, Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED]  
RČ/IČO: 60751606 Parcela: St. 6 V-1207/2014-610  
Parcela: 27 V-1207/2014-610  
Parcela: 28 V-1207/2014-610  
Parcela: 29 V-1207/2014-610

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jičín č.j.: 023 EX-00584/2006 -174 ze dne 18.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.02.2014. Zápis proveden dne 19.03.2014.

V-1207/2014-610

Pořadí k 19.02.2014 00:01

u)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka ve výši 44.296,- Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
001, vykonává: Okresní správa Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED]  
sociálního zabezpečení Jablonec nad Parcela: St. 6 V-2451/2014-610  
Nisou, U Zeleného stromu 838/3, Parcela: 27 V-2451/2014-610  
46697 Jablonec nad Nisou Parcela: 28 V-2451/2014-610  
Parcela: 29 V-2451/2014-610  
Stavba: Zálesí, č.p. 9 V-2451/2014-610

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Jablonec nad Nisou: 45004-06253/2014 /220/ZM ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2014. Zápis proveden dne 23.04.2014.

V-2451/2014-610

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správa sociálního zabezpečení Jablonec n/N. č.j.: 45004-08667/2014 220/ZM ze dne 24.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

Z-2916/2014-610

Pořadí k 27.03.2014 08:00

v)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka ve výši 49.940,- Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
001, vykonává: Okresní správa Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED]  
sociálního zabezpečení Jablonec nad Parcela: St. 6 V-2452/2014-610  
Nisou, U Zeleného stromu 838/3, Parcela: 27 V-2452/2014-610  
46697 Jablonec nad Nisou Parcela: 28 V-2452/2014-610  
Parcela: 29 V-2452/2014-610  
Stavba: Zálesí, č.p. 9 V-2452/2014-610

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Jablonec nad Nisou: 45004-06251/2014 /220/ZM ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2014. Zápis proveden dne 23.04.2014.

V-2452/2014-610

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správa sociálního zabezpečení Jablonec n/N. č.j.: 45004-08665/2014 220/ZM ze dne 24.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

Z-2917/2014-610

Pořadí k 27.03.2014 08:00

W)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 13.664,74 Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2  
Agentura Česká inkasní, s.r.o., Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
Chodovská 228/3, Michle, 14100 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [redacted]  
Praha 4, RČ/IČO: 28370210 Parcela: St. 6 V-7261/2014-610  
Parcela: 27 V-7261/2014-610  
Parcela: 28 V-7261/2014-610  
Parcela: 29 V-7261/2014-610  
Stavba: Zálesí, č.p. 9 V-7261/2014-610

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 3 č.j.: 091 EX-07015/2014 -012 ze dne 14.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2014. Zápis proveden dne 12.09.2014.

V-7261/2014-610

Pořadí k 14.08.2014 21:26

X)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 2.918,33 Kč s příslušenstvím  
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Škvára Stanislav, Mírové náměstí 3100/19, 46601  
001, vykonává: Ředitelství silnic a Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [redacted]  
dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Parcela: St. 6 V-10698/2014-610  
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: Parcela: 27 V-10698/2014-610  
65993390 Parcela: 28 V-10698/2014-610  
Parcela: 29 V-10698/2014-610  
Stavba: Zálesí, č.p. 9 V-10698/2014-610

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Ostrava č.j.: 043 EX-2292/2014 -10 ze dne 19.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.11.2014. Zápis proveden dne 23.12.2014.

V-10698/2014-610

Pořadí k 24.11.2014 10:17

**Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.**

## VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Ve výpisu z katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov číslo listu vlastnictví 280 pro obec Doubravice a katastrální území Zálesí u Dvora Králové jsou uvedeny závady – věcné břemena:

a)

- o Věcné břemeno užívání  
ze dne 16.5.1997, vklad ze dne 19.5.1997  
- doživotní bydlení v ev.č. 2 se st.p. 6  
Škvárová Emilie, Zálesí 2, 54451 Parcela: St. 6 Z-16900002/1997-610  
Doubravice, [redacted] Stavba: Zálesí, č.p. 9 Z-16900002/1997-610

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1776/1997.

POLVZ:2/1997

Z-16900002/1997-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b)

- o Věcné břemeno užívání  
ze dne 16.5.1997, vklad ze dne 19.5.1997  
- doživotní užívání pozemku  
Škvárová Emilie, Zálesí 2, 54451 Parcela: 27 Z-16900002/1997-610  
Doubravice, [redacted] Parcela: 28 Z-16900002/1997-610  
Parcela: 29 Z-16900002/1997-610

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1776/1997.

POLVZ:2/1997

Z-16900002/1997-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**Oprávněná z věcného břemene paní Emilie Škvárová, nar. 15.4.1928, posledně bytem Zálesí 9, 544 01 Doubravice, zemřela dne 16.11.2013. Věcné břemeno tak zaniklo.**

Další eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: **nebyly zjištěny**

## VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo

soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

#### **IX.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### **X.**

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

#### **XI.**

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

#### **XII.**

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

#### **XIII.**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

#### **XIV.**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.



Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

## XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), do oddílu „**Ostatní účastníci dražby**“, elektronická adresa: <http://www.exdražby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději tři dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražby vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u č e n í :** Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 24.5.2017

L. S.

JUDr. Vladimír Plášil, LL.M. v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Bc. Hajznerová J.  
pověřený soudním exekutorem  
JUDr. Vladimírem Plášilem, LL.M.