

# Zveřejnění záměru obce Doubravice č. 07-19

V Doubravici, 22. 11. 2019

Obec Doubravice nabízí pronájem obecního bytu č.4 v II. nadzemním podlaží budovy čp. 54, na st. parcele 20 v obci a k.ú. Doubravice u Dvora Králové.

## **Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou 5 let“.**

Nájemní vztah je možné při oboustranném zájmu a při řádném plnění všech podmínek nájemní smlouvy prodloužit opět smlouvou na dobu určitou. Nájemník nemá po uplynutí nájemní doby k tomuto bytu nárok na poskytnutí náhradního bytu či ubytování ze strany pronajímatele. Tato omezení budou (mimo jiná) obsažena i v budoucí nájemní smlouvě

Jedná se o byt 3 + kk o celkové výměře 63,8 m<sup>2</sup>, sestávající z:

Obytná místnost	20,5 m <sup>2</sup>
Kuchyňský kout	6,8 m <sup>2</sup>
1. pokoj	9,35m <sup>2</sup>
2. pokoj	12,4m <sup>2</sup>
Šatna	1,17m <sup>2</sup>
koupelna	4,3m <sup>2</sup>
WC	1,4m <sup>2</sup>
Chodba	6,98m <sup>2</sup>
Spíž	0,9m <sup>2</sup>

Vytápění a ohřev TUV: společným plynovým kotlem

Nájemné – smluvní, jeho čistá výše je stanovena rozhodnutím zastupitelstva obce č. 10/03/19 ze dne 15. 4. 2019 na 50 Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 3 190,- Kč měsíčně, energie (voda, elektřina) a plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu hradí nájemník na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Součástí nájmu je kauce ve výši jednoho čistého měsíčního nájmu, která je splatná nejdéle při podpisu smlouvy do pokladny obce a při skončení nájmu bude vyúčtována a finančně vypořádána. Tento záměr bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce obce.

Případní zájemci si podají písemnou žádost na OÚ Doubravice. O pronájmu bytu konkrétní osobě rozhodne zastupitelstvo obce na základě individuálního posouzení každé žádosti. Byt bude volný k pronájmu po skončení kolaudačního řízení, nejdříve od 1. 1. 2020

Miloš Valášek – starosta

Zveřejněno na úřední desce dne: 22. 11. 2019

Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: 22. 11. 2019

Sejmuto dne:

  
OBEC DOUBRAVICE  
544 51 DOUBRAVICE 155  
Tel.: 499 397 129, iČ: 005 80 759