

Obec Doubravice
Z á p i s č. 02/2018

ze zasedání zastupitelstva obce Doubravice, které se konalo dne 26. března 2018 v zasedací místnosti OÚ v Doubravici

upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osob. údajů dle zák. o ochraně os. údajů, neupravená verze je k nahlédnutí na OÚ

Začátek: 17⁰⁰ hod.

Přítomno bylo 6 zastupitelů z 9, 3 zastupitelé byli omluveni a 3 občané.

Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Pavel Hlavatý a Ing. Karel Hrdina.

Zapsáno: 28. 3. 2018

Program byl bez připomínek schválen v konečné podobě vč. bodu č. 26, bod 5 (žádost Rescue o fin. příspěvek) byl na žádost žadatele z návrhu programu přesunut na další zasedání:

- 1) Poskytování příspěvků z rozpočtu obce
- 2) Žádost SDH Třebihošť o finanční příspěvek
- 3) Žádost Domova sv. Josefa o finanční příspěvek
- 4) Žádost o poskytnutí dotace za zajištění dopravní obslužnosti
- 5) Žádost Domácího hospice Duha o. p. s. o finanční příspěvek
- 6) Návrh kalkulace vodného na r. 2018
- 7) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na malobyť v čp. 54
- 8) Žádost o změnu v územním plánu
- 9) Vyhodnocení výběrového řízení na akci Oprava krytu míst. komunikace na Zálesí
- 10) Vyhodnocení výběrového řízení na akci Změna č. 1 Územního plánu Doubravice
- 11) Prodej p. p. č. 287/3 na Zálesí
- 12) Pronájem p. p. č. 711/1 v Doubravici
- 13) Pronájem části p. p. č. 581/6 v Doubravici
- 14) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu
- 15) Zařazení smírčího kříže do majetku obce
- 16) Projednání Příkazní smlouvy s firmou Prodin Pardubice - oprava míst. komunikace
- 17) Projednání Příkazní smlouvy s firmou Prodin Pardubice - chodníky
- 18) Smlouva o právu provést stavbu - vodovodní přípojka
- 19) Smlouva o zřízení věcného břemene na plynovodní přípojku
- 20) Odkup spoluvlastnických podílů cesta na p. p. č. 1003 v Doubravici
- 21) Žádost spolku DeDivadlo o finanční příspěvek
- 22) Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele akce Stavební úpravy v čp. 54
- 23) Zpráva z inventarizace
- 24) Návrh rozpočtu na r. 2018
- 25) Rozšíření vodovodu
- 26) Schválení Dohody o provedení práce
- 27) Diskuze, různé, závěr

1) Poskytování příspěvků z rozpočtu obce

Zásady poskytování finančních příspěvků z rozpočtu obce byly schváleny již v r. 2010.

Finanční výbor dostal na posouzení aktuálnost těchto Zásad. Navrženo stávající body zachovat a bod 5 doplnit o to, že organizacím a spolkům, působícím mimo obec Doubravice, může být poskytnut příspěvek, pokud vykonávají nějakou činnost vztahující se k obci a pokud to umožní finanční situace obce.

2) Žádost SDH Třebihošť o finanční příspěvek

SDH Třebihošť si podalo žádost o poskytnutí finančního příspěvku na sportovní vybavení a chod spolku. Proběhla diskuze.

Usnesení č. 02/02/18: ZO rozhodlo neschválit poskytnutí finančního příspěvku SDH Třebihošť. 6 pro, proti 0, zdržel se 0

3) Žádost Domova sv. Josefa o finanční příspěvek

Domov sv. Josefa si podal žádost o finanční podporu na zkvalitnění péče o lidi nemocné roztroušenou sklerózou. Navrženo poskytnout dar ve výši 20 000,-Kč.

Usnesení č. 03/02/18: ZO schvaluje poskytnutí finančního daru Domovu sv. Josefa v Žirči ve výši 20 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem příslušné darovací smlouvy.

6 pro, proti 0, zdržel se 0

4) Žádost o poskytnutí dotace za zajištění dopravní obslužnosti

Královéhradecký kraj si podal žádost o dotaci na úhradu ztráty z provozování dopravní obslužnosti nad rámec dopravní obslužnosti území KHK veřejnou linkovou dopravou.

Uvedenou ztrátu hradíme napůl společně s obcí Dubenec.

Usnesení č. 04/02/18: ZO schvaluje poskytnutí dotace na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou na období od 10. 12. 2017 - 8. 12. 2018 v celkové výši 19 345,- Kč a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o poskytnutí dotace.

6 pro, proti 0, zdržel se 0

5) Žádost Domácího hospice Duha o. p. s. o finanční příspěvek

Domácí hospic Duha o.p.s., Hořice si podal žádost o finanční příspěvek domácí hospicovou péči onkologicky nemocným pacientům v terminálním stádiu onemocnění. Proběhla diskuze.

Usnesení č. 05/02/18: ZO schvaluje poskytnutí daru ve výši 1 000 Kč Domácímu hospici Duha o.p.s., Hořice a pověřuje starostu podpisem příslušné darovací smlouvy.

6 pro, proti 0, zdržel se 0

6) Návrh kalkulace vodného na r. 2018

Starosta přednesl návrh kalkulace ceny vodného na r. 2018. Vychází se zde ze skutečnosti r. 2017 a kalkulace na r. 2018. Bylo navrženo zvýšit cenu na 24,-Kč/m³. Rozdíl mezi výrobní a prodejní cenou bude dotován z kapitoly „el. energie“ a „opravy“.

Usnesení č. 06/02/18: ZO schvaluje kalkulaci na r. 2018, cena 24 Kč/m³ bude platná od 1. 4. 2018. ZO schvaluje způsob jejího dotování.

6 pro, proti 0, zdržel se 0

7) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na malobyť v čp. 54

Žadatel si podal žádost o prodloužení nájemní smlouvy v malobytě v Ježkově domě čp. 54. Proběhla diskuze.

Usnesení č. 07/02/18: ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s žadatelem na dobu neurčitou stanovenou dožitím nájemce.

6 pro, proti 0, zdržel se 0

8) Žádost o změnu v územním plánu

Městský úřad Dvůr Králové vydal stanovisko pořizovatele k návrhům na změnu územního plánu Doubravice, a to 1x nesouhlasné a 2x souhlasné stanovisko. Vyjádření je pouze doporučující. Obec může nechat znovu prověřit všechny tři návrhy.

Usnesení č. 08a/02/18: ZO rozhodlo v rámci nejbližšího pořizování nového územního plánu nebo změny územního plánu prověřit zařazení ploch p. p. č. 427/1, 427/2 a 427/3 v k. ú.

Doubravice u Dvora Králové do využití BV – plochy bydlení v rodinných domech na základě návrhu žadatele.

6 pro, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 08b/02/18: ZO rozhodlo v rámci nejbližšího pořizování nového územního plánu nebo změny územního plánu prověřit zařazení ploch p. p. č. 411 a 410/1 v k. ú. Doubravice u

Dvora Králové do využití BV – plochy bydlení v rodinných domech na základě návrhu žadatele. 6 pro, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 08c/02/18: ZO rozhodlo v rámci nejbližšího pořizování nového územního plánu nebo změny územního plánu prověřit zařazení ploch p. p. č. 413, 414 a 422 v k. ú. Doubravice u Dvora Králové do využití BV – plochy bydlení v rodinných domech na základě návrhu žadatele. 5 pro, proti 0, zdržel se 1

9) Vyhodnocení výběrového řízení na akci Oprava krytu míst. komunikace na Zálesí

Byly osloveny celkem 3 firmy. Došly 3 nabídky. Výběrová komise se sešla 22. 3. 2018. Jediným hodnotícím kritériem byla cena. Obálky se otevíraly v pořadí, v jakém byly doručeny na OÚ. Z hodnocení byl vyhotoven zápis. Žádná z nabídek nebyla z hodnocení vyřazena, všechny splnily požadovaná kritéria. Výběrová komise doporučila firmu Repare Trutnov s.r.o., Mladobucká 105, 541 01 Trutnov.

Usnesení č. 9/02/18: ZO rozhodlo dle návrhu výběrové komise vybrat jako vítěze na akci „Oprava krytu vozovky - účelové komunikace na p. p. č. 25/1, k. ú. Zálesí u Dvora Králové“ firmu Repare Trutnov s.r.o., Mladobucká 105, 541 01 Trutnov, která nabídla nejnižší cenu a pověřilo starostu k dojednání a podpisu SOD. 6 pro, proti 0, zdržel se 0

10) Vyhodnocení výběrového řízení na akci Změna č. 1 územního plánu Doubravice

Byly osloveny celkem 3 firmy. Došly 2 nabídky. Výběrová komise se sešla 22. 3. 2018. Jediným hodnotícím kritériem byla cena. Obálky se otevíraly v pořadí, v jakém byly doručeny na OÚ. Z hodnocení byl vyhotoven zápis. Žádná z nabídek nebyla z hodnocení vyřazena, všechny splnily požadovaná kritéria. Výběrová komise doporučila firmu Regio projektový ateliér s. r. o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové.

Usnesení č. 10/02/18: ZO rozhodlo dle návrhu výběrové komise vybrat jako vítěze na akci „Změna č. 1 územního plánu Doubravice“ firmu Regio projektový ateliér s. r. o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, která nabídla nejnižší cenu a pověřilo starostu k dojednání a podpisu SOD. 6 pro, proti 0, zdržel se 0

11) Prodej p. p. č. 287/3 na Zálesí

Záměr na prodej pozemku p. p. č. 287/3 o výměře 30 m² v obci Doubravice, k. ú. Zálesí u Dvora Králové, byl zveřejněn po zákonnou dobu. Na prodáváný pozemek bude zároveň zřízeno věcné břemeno - právo vstupu za účelem údržby pro obec Doubravice, konkrétně za účelem opravy a údržby pomníku, který je ve vlastnictví obce Doubravice. Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné za 100 Kč. Zůstal jediný zájemce. Navržená prodejní cena činí 40 Kč/m². Náklady za sepsání smlouvy a návrh na vklad půjdou k tíži žadatele.

Usnesení č. 11/02/18: ZO schvaluje prodej p. p. č. 287/3 o výměře 30 m² v obci Doubravice, k. ú. Zálesí u Dvora Králové n. L. Prodejní cena činí 40 Kč/m², tedy celkem 1 200,-Kč. Současně bude zřízeno věcné břemeno - právo vstupu za účelem údržby pro obec Doubravice, konkrétně za účelem opravy a údržby pomníku, který je ve vlastnictví obce Doubravice. Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné za 100 Kč. Náklady za sepsání smlouvy a návrh na vklad půjdou k tíži kupujícího. Do smlouvy dále bude zapracována podmínka, že kupující bude respektovat platnou Smlouvu o smlouvě budoucí, č. IE-12-2001956/VB/1, uzavřenou mezi obcí a ČEZ Distribuce dne 8. 10. 2014 na původní pozemek ppč.287 a uzavře na kupovaný pozemek obdobnou smlouvu se společností ČEZ Distribuce, zastoupenou na základě plné moci projektantem akce. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6 pro, proti 0, zdržel se 0

12) Pronájem p. p. č. 711/1 v Doubravici

Záměr o pronájmu p. p. č. 711/1 o výměře 729 m² byl řádně zveřejněn po zákonnou dobu. Zůstala jediná zájemkyně.

Usnesení č.12/02/18: ZO schvaluje pronájem pozemku p. č. 711/1 o výměře 729 m² v obci a k. ú. Doubravice u Dvora Králové za cenu 1 Kč/m²/rok, tj. 729 Kč ročně na dobu 5 let od data podpisu nájemní smlouvy. 6 pro, proti 0, zdržel se 0

13) Pronájem části p. p. č. 581/6 v Doubravici

Záměr o pronájmu části p. p. č. 581/6 o výměře 105 m² byl řádně zveřejněn po zákonnou dobu. Zůstal jediný zájemce.

Usnesení č.13/02/18: ZO schvaluje pronájem části pozemku p. č. 581/6 o výměře 105 m² v obci a k. ú. Doubravice u Dvora Králové za cenu 1 Kč/m²/rok, tj. 105 Kč ročně na dobu 5 let od data podpisu nájemní smlouvy. 6 pro, proti 0, zdržel se 0

14) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-2001956/VB/55

Jedná se o smlouvu na p. p. č. 287/1 v k. ú. Zálesí u Dvora Králové, který se rozdělil z původního p. č. 287 při komplexních pozemkových úpravách. Je tedy nutno schválit novou smlouvu.

Usnesení č. 14/02/18: ZO schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-2001956/VB/55 a pověřuje starostu jejím podpisem. 6 pro, proti 0, zdržel se 0

15) Zařazení smírčího kříže do majetku obce

Při koupi p. p. č. 457/2 v Doubravici obec také získala na něm stojící Smírčí kříž. Navrženo zařadit do majetku za cenu ze znaleckého posudku č. 2966-1/2018.

Usnesení č. 15/02/18: ZO schvaluje zařazení Smírčího kříže do majetku obce za cenu 46 130 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 2966-1/2018. 6 pro, proti 0, zdržel se 0

16) Projednání Příkazní smlouvy s firmou Prodin Pardubice - oprava míst.komunikace

Opravu místní komunikace Prostřední cesta bude možné provést pouze za pomoci dotací. Dotaci z Královéhradeckého kraje si obec připraví sama. Navrženo na přípravu a administraci dotace z MMR sjednat externí firmu, a to firmu Prodin Pardubice, se kterou již obec spolupracovala. Vlastní realizace opravy by se uskutečnila až v příštím roce.

Usnesení č. 16/02/18: ZO schvaluje Příkazní smlouvu s firmou Prodin Pardubice na opravu komunikace Prostřední v obci Doubravice a pověřuje starostu jejím podpisem.

6 pro, proti 0, zdržel se 0

17) Projednání Příkazní smlouvy s firmou Prodin Pardubice - chodníky

Výstavbu chodníků v obci směrem od středu obce k hájence bude možné uskutečnit pouze za pomoci dotace ze SFDI. Navrženo na přípravu a administraci dotace ze SFDI sjednat externí firmu, a to firmu Prodin Pardubice, se kterou již obec spolupracovala. Vlastní realizace by se uskutečnila nejdříve v r. 2020.

Usnesení č. 17/02/18: ZO schvaluje Příkazní smlouvu s firmou Prodin Pardubice na vybudování chodníku podél silnice č. II/325 v obci Doubravice - směr Bílá Třešněná a pověřuje starostu jejím podpisem.

6 pro, proti 0, zdržel se 0

18) Smlouva o právu provést stavbu - vodovodní přípojka

Žadatelé si podali žádost o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu - vodovodní přípojku pro novostavbu RD v Doubravici.

Usnesení č. 18/02/18: ZO schvaluje znění Smlouvy o právu provést stavbu vodovodní přípojky k novostavbě RD na p. p. č. 108/1 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy.

6 pro, proti 0, zdržel se 0

19) Smlouva o zřízení věcného břemene na plynovodní přípojku

Společnost GasNet, s. r. o. si podala žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 9900091558/1/2018 mezi Obcí Doubravice a společností GasNet s. r. o. a pověřuje starostu jejím podpisem. Věcné břemeno bude zřízeno za úplavu 100 Kč.

6 pro, proti 0, zdržel se 0

20) Odkup spoluvlastnických podílů cesta na p. p. č. 1003 v Doubravici

Předložen návrh Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví prodejem spoluvlastnických podílů na p. p. č. 1003 v obci a k. ú. Doubravice u Dvora Králové. Všichni spoluvlastníci souhlasí s navrženou cenou, obsaženou v návrhu smlouvy.

Usnesení č. 20/02/18: ZO schvaluje odkup spoluvlastnických podílů p. p. č. 1003 v obci a k. ú. Doubravice u Dvora Králové za cenu stanovenou v návrhu Dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

5 pro, proti 0, zdržel se 1

21) Žádost spolku DeDivadlo o finanční příspěvek

Z.s, DeDivadlo si podal žádost o příspěvek na činnost ve výši 10 000 Kč. ZO posoudilo žádost dle stanovených pravidel při rozdělování dobrovolných finančních příspěvků obce.

Usnesení č. 21/02/18: ZO schvaluje poskytnutí dotace DeDivadlu z. s. ve výši 10 000,-Kč na základě stanovených pravidel při rozdělování dobrovolných finančních příspěvků obce a pověřuje starostu podpisem „Veřejnoprávní smlouvy“.

5 pro, proti 0, zdržel se 1

22) Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele akce Stavební úpravy v čp. 54

Na akci je již zpracovaná projektová dokumentace a vydané stavební povolení. V letošním roce by byla provedena I. etapa, tj. přestavba v přízemí Ježkova domu. Navrženo vyhlásit výběrové řízení dle naší směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Usnesení č. 22/02/18: ZO pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení a stanovením výběrové komise na akci Stavební úpravy v objektu sociálního a zdravotního centra Ježkův dům č. p. 54.

6 pro, proti 0, zdržel se 0

23) Zpráva z inventarizace

Účetní přednesla zprávu z inventarizace, která se konala 2. - 31. 1. 2018 k 31. 12. 2017. Konstatovala, že inventarizace proběhla řádně a inventarizační komise nezjistila žádné závady.

Usnesení č. 23/02/18: ZO schvaluje inventarizační zprávu za rok 2017.

6 pro, proti 0, zdržel se 0

24) Návrh rozpočtu na r. 2018

Návrh rozpočtu byl schválen finančním i kontrolním výborem obce a řádně zveřejněn na úřední desce. Účetní přednesla návrh rozpočtu obce na r. 2018 v odvětvích. Byla zpracována změna v příjmech v kapitole voda - 12 000 Kč (vyúčtování daně z pitné vody) a ve výdajích tř. 6 v kapitole místní správa + 6 700 Kč (nákup pozemku).

Usnesení č. 24/02/18: ZO schvaluje rozpočet na r. 2018 jako schodkový. Příjmy jsou ve výši 5 163 300 Kč a výdaje jsou ve výši 6 479 700 Kč, financování ve výši 1 316 400 Kč. Schodek hospodaření bude čerpán z přebytku hospodaření z let minulých. Rozpočet je schválen jako odvětvový.

6 pro, proti 0, zdržel se 0

25) Rozšíření vodovodu

Starosta informoval zastupitele o tom, že jsou v obci lokality, kde je zaveden vodovod o průměru 6/4. Z hlediska další možné výstavby rodinných domků v obci je tento vodovod nedostačující k připojení dalších odběratelů. Navrženo oslovit projektanta p. Novotného z Vodohospodářské a projekční kanceláře Trutnov, který by zrealizoval projektové práce na rekonstrukci vodovodu v Doubravici.

Usnesení č. 25/02/18: ZO schvaluje vypracování projektové dokumentace na rozšíření vodovodu s cenovou nabídkou a pověřuje starostu oslovením a dalším jednáním s projektantem, p. Novotným z Vodohospodářské a projekční kanceláře Trutnov.

5 pro, proti 0, zdržel se 1

26) Schválení Dohody o provedení práce

Předložen návrh dohody o provedení práce s neuvolněnou členkou obecního zastupitelstva.

Usnesení č. 26/02/18. ZO schvaluje předloženou Dohodu o provedení práce na dobu neurčitou s neuvolněnou členkou zastupitelstva.

5 pro, proti 0, zdržel se 1

27) Diskuze, různé, závěr

dotaz - zda by se mohla umístit nějaká informační cedule u smírčího kříže u hřbitova

- zatím není toto v plánu, u smírčího kříže není dostatečný prostor na umístění

Vzhledem k tomu, že již nebylo dalších dotazů ani připomínek, starosta všem přítomným poděkoval za účast a zasedání v 19 h ukončil.

.....
ověřovatel

.....
ověřovatel

.....
starosta