

ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ROTAS
OPERA
TENET
AREPO
SATOR

O B J E D N A T E L
O B E C D O U B R A V I C E
D O U B R A V I C E 1 5 5
5 4 4 5 1 D O U B R A V I C E

Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R.O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA ČÍSLO

C

ZAKÁZKA ČÍSLO

0 6 0 3 7 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, ČKA 00 503

Obsah textové části odůvodnění územního plánu

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
1.2 Širší vztahy	4
2. Údaje o splnění zadání	5
2.1 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem a) <i>požadavky vyplývající z politiky rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů</i>	5
2.2 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem b) <i>požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů</i>	5
2.3 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem c) <i>požadavky na rozvoj území obce</i>	5
2.4 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem d) <i>požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)</i>	6
2.5 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem e) <i>požadavky na řešení veřejné infrastruktury</i>	6
2.6 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem f) <i>požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území</i>	7
2.7 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem g) <i>požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace</i>	8
2.8 Splnění požadavků uvedených v zadání aktualizace ÚP pod bodem h) <i>požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)</i>	8
2.9 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem i) <i>požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území</i>	8
2.10 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem j) <i>požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose</i>	9
2.11 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem k) <i>požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií</i>	9
2.12 Splnění požadavků uvedených v zadání a ÚP pod bodem l) <i>požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem</i>	9
2.13 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem m) <i>požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</i>	9
2.14 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem n) <i>požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant</i>	9
2.15 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem o) <i>požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</i>	10
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	11

3.1	Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	11
3.2	Plochy s jiným způsobem využití	11
3.3	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	11
3.4	Soulad ÚP s cíli a úkoly územního plánování	12
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	13
5.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	14
5.1.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	14
5.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů	16
6.	Odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	17

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů) *obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).*

Územní plán Doubravice (dále jenom „ÚP“) v souladu s návrhem PÚR ČR:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území,
- vymezením ploch pro technickou infrastrukturu s jejich návrhem na zařazení do ploch pro veřejně prospěšné stavby vytváří v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury,
- minimálním zásahem do zastavěného území, přírodního prostředí a volné krajiny chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice,
- při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území,
- stanovením podmínek změny ve využití zastavitelných ploch stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- návrhem ploch pro rekreaci a občanského vybavení – pozemků staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů řešeného území pro různé formy cestovního ruchu.

Součástí řešeného území Územního plánu velkého územního celku (dále jenom „ÚP VÚC“) Trutnovsko – Náchodsko je i celé správní území obce Doubravice (katastrální území Doubravice u Dvora Králové a katastrální území Zálesí u Dvora Králové). ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko byl schválen v roce 2004 (14. 10. 2004). Jeho závazná část vymezuje pro území obce Doubravice koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby, které jsou uvedené v tabulce č. 1. a byly následně realizovány (nové vedení VVN a v modifikované podobě způsob zásobování obce plynem – realizovaná varianta středotlakého rozvodu napojeného na regulační stanici plynu mimo řešené území).

Koridory a plochy vymezené v ÚP VÚC

Tabulka č.1

Označení v ÚP VÚC	Název Dotčená katastrální území
E 1	Transformovna 110/35 kV Lipnice, včetně přípojky (katastrální území Bílé Poličany, Doubravice u Dvora Králové, Zálesí u Dvora Králové, Lipnice u Dvora Králové, Dvůr Králové nad Labem)
P 2	VTL plynovod pro připojení RS Doubravice (katastrální území Dvůr Králové nad Labem, Lipnice u Dvora Králové, Zálesí u Dvora Králové, Doubravice u Dvora Králové)

Zdroj: ÚP VÚC Trutnovsko-Náchodsko

K realizaci VTL plynovodu pro připojení RS Doubravice již nedojde. Obec je zásobena zemním plynem středotlakým plynovodním rozvodem napojeným na regulační stanici (RS) mimo řešené území.

1.2 Širší vztahy

Obec Doubravice a její části jsou sídly, kde urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován zemědělskou a lesní výrobou. Prvořadou funkcí sídla je a do budoucna i nadále zůstane funkce bydlení.

Katastrálně obec Doubravice sousedí na jihu s Lanžovem, na východě s Dubencem a Libotovem, na severu s Dvorem Králové nad Labem a Třebihoštěm, na západě se Zábřezím – Řečicemi a Bílými Poličany.

Současně zastavěné území obce Doubravice, jakožto základní územní jednotka je tvořena ze třech větších oddělených zastavěných území a to území Doubravice, Zálesí a Velehrádek, leží v údolí malého Zátluckého potoka vyvěrajícího v Zátlukách severně od obce. Zálesí leží na severovýchod od Doubravice.

Obec Doubravice leží v nadmořské výšce 387 m n.m. na rozloze 565,87 ha. Z toho 429,80 ha patří do půd zemědělských, 93,91 ha do půd lesních, 31 ha do půd ostatních, zastavěná plocha činí 8,81 ha a vodní plochy zabírají 1,89 ha (údaje k 31. 12. 2006). Ve 185 domech zde žije 372 obyvatel (stav k 31.12.2006). Hustota obyvatel na km² je v řešeném území 65,37 ob./km².

Řešeným územím prochází státní silnice III/325 ve směru z Lanžova do Bílé Třemešné. Z Doubravice do Dvora Králové nad Labem vede státní silnice III/30011 a z Doubravice do Zábřezí státní silnice III/3004.

Řešeným územím procházejí cyklistické a turistické stezky.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Doubravice nejtěsnější vazbu na město Dvůr Králové nad Labem. Obec je členem svazku obcí Podzvičínsko. Účelem sdružení je spolupráce členských obcí a měst přispět k rozvoji oblasti Podzvičínska a to především v oblasti cestovního ruchu. Ve svazku Sdružení Podzvičínska je v současné době 29 členů (obcí a měst).

2. Údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu Doubravice (dále jenom „zadání ÚP“) bylo projednáno a schváleno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Návrh zadání ÚP byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 18. 12. 2007. Při jeho projednávání s dotčenými orgány státní správy nedošlo k rozporům, které by ovlivnily jeho návrh a zásadně změnily hlavní cíle stanovené pro rozvoj území obce.

Všechny požadavky uvedené v zadání pod body a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o) byly při zpracování návrhu ÚP posouzeny a do tohoto ÚP zapracovány.

2.1 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem a) *požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů*

ÚP naplnil požadavky bodu a) zadání ÚP tím, že:

- do ÚP je zapracována trasa VVN do transformovny 110/35 kV Lipnice,
- do ÚP je zapracována trasa realizovaného plynovodního vedení v obci včetně jeho napojení na celý plynovodní systém v okolí,
- v ÚP byl vymezen územní systém ekologické stability a navrženo uspořádání krajiny v souladu s koncepcí ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko a okresním generalem ÚSES,
- do ÚP byly téměř v celém rozsahu zapracovány všechny podněty a závěry, které vzešly z jednání se zástupci a zastupiteli obce Doubravice i s místními občany.

ÚP není v rozporu se závaznou ani směrnou částí ÚP VÚP Trutnovsko – Náchodsko.

2.2 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem b) *požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů*

Vzhledem k tomu, že územně analytické podklady pro řešené území nebyly v době zpracování návrhu ÚP zpracovány, nebyly stanoveny žádné požadavky na ÚP vyplývající z těchto podkladů.

2.3 Splnění požadavků uvedených v zadání aktualizace ÚP pod bodem c) *požadavky na rozvoj území obce*

Zadání ÚP v bodě c) mělo požadavky na ÚP v oblasti

- zachování stávající urbanistické struktury obce,
- využití stávající veřejné infrastruktury,
- ochrany historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území aktualizace podmínek rozvoje obce a požadavky na zohlednění jejího území

a i zde je možné konstatovat, že požadavky tohoto bodu zadání ÚP jsou v ÚP splněny.

2.4 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

V zadání ÚP nebyly žádné rozsáhlé požadavky na plošné a prostorové uspořádání území. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny je v ÚP v převážné míře zachovaná.

2.5 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Zadání ÚP v bodě e) mělo požadavky na respektování koncepce dopravy, občanského a technického vybavení v řešeném území. V ÚP jsou zohledněny zpracované studie a projekty dopravní a technické infrastruktury.

V ÚP je řešeno napojení nových lokalit výstavby v současně zastavěném území i zastavitelném území na stávající případně nově navrženou infrastrukturu. Návrhy místních komunikací, účelových komunikací a dalších připojení jsou v ÚP řešeny v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 102/2000 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Oblast dopravy

ÚP

- vychází z orientačních představ o zvýšení nároků na stávající silniční síť, včetně vlivu na hromadnou dopravu a z kapacity a prostorového uspořádání stávající silniční sítě a sítě místních komunikací a navrhl pro nové rozvojové plochy úpravy stávajících místních komunikací, nebo nové místní komunikace, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť.
- minimalizuje počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací, zejména z důvodů bezpečnosti provozu.

ÚP v grafické části obsahuje:

- ochranná pásma jednotlivých druhů dopravy a respektuje je,
- čísla komunikací,
- sběrné, obslužné a účelové komunikace, parkoviště, významné peší turistické trasy a cyklotrasy (stávající i nově navrhované),
- trasy a zastávky hromadné dopravy, případně izochrony dostupnosti zastávek 5 minut a 15 minut u zastávka dráhy.

Oblast občanské vybavenosti

V ÚP je vymezena centrální část obce (centrum) s odpovídajícím občanským vybavením.

Oblast technické vybavenosti

V ÚP je řešeno zásobování celého řešeného území vodou i jeho odkanalizování v souladu se schváleným Plánem vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

V ÚP je řešeno napojení nových lokalit výstavby na rozvody vysokého napětí přes distribuční trafostanice, nebo na stávající rozvody nízkého napětí.

Nové lokality výstavby je možné napojit na stávající rozvody středotlakého plynovodu.

2.6 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem f) požadavky na ochranu a rozvoj území

V ÚP jsou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení, rekreace a cestovního ruchu a zohledněny hodnoty jejího území (historické, kulturní, urbanistické a přírodní).

Rozvoj obce a celé řešené území v ÚP splňuje tyto podmínky a požadavky:

- historické a kulturní podmínky
 - o ochranu objektů zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek MK ČR jsou zapsány tyto objekty:

- pod číslem 34436/6 – 5128 – hřbitov, z toho jen: hrob Františka Haka, společný hrob Rudoarmějců (k.ú. Doubravice)
- pod číslem 32746/6 – 3469 - boží muka (k.ú. Doubravice)
- pod číslem 22137/6 – 5139 - pomník obětem I. a II. světové války (k.ú. Doubravice)
- pod číslem 17941/6 – 3468 - hraniční kříž – mezní kříž (druhý kříž v Trotině – Zábřezí) (k.ú. Doubravice)
- pod číslem 30560/6 – 3470 - venkovská usedlost čp. 18 (k.ú. Doubravice)
- pod číslem 21653/6 - 3472 - vodní mlýn Havlův čp. 5, Velehrádek (k.ú. Doubravice)
- pod číslem 17470/6 – 3473 – krucifix, Zálesí při čp. 161 (k.ú. Zálesí u Dvora Králové nad Labem)

Jako movitá památka je vedena - (5830) – pamětní deska Karla Ježka.

- o ochranu architektonicky cenných souborů staveb a objektů, které nejsou zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek
 - o zachování jedinečnosti a výjimečnosti území z hlediska ochrany přírody a krajiny,
 - o ochranu území s archeologickými nálezy.
- urbanistické podmínky
 - o zachování historické urbanistické struktury obce
 - přírodní podmínky
 - o ochranu přírodních hodnot nezměněných a nedotčených stavební činností
 - o ochranu chráněných území
 - o zachování stávající vysoké zeleně v jednotlivých částech zastavěného území obce
 - o zapracování prvků a ploch generelu místního systému ekologické stability včetně případné aktualizace obsažené v Okresním generelu ÚSES z roku 1999
 - o respektování sesuvu registrovaného Českou geologickou službou – Geofondem.

Funkční využití jednotlivých pozemků v řešeném území respektuje příslušná ustanovení zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 359/1992 Sb. v platném znění zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

2.7 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Na základě požadavků pořizovatele a určeného zástupce obce bylo v průběhu zpracování rozhodnuto o zařazení výstavby čistírny odpadních vod a kanalizačních stok do ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, které jsou v ÚP vymezeny.

Navrhovaná retenční nádrž na zachytávání přívalových dešťových vod v k.ú. Zálesí u Dvora Králové je ÚP vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

ÚP rovněž vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření – plochy pro založení prvků ÚSES.

Zadání ÚP nemělo žádné požadavky na asanace.

2.8 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologických surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Z hlediska ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování vzhledem k rozsahu řešeného území, velikosti obce a umístění její osídlené části nebyl zpracován návrh ploch dle požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování. Pro tyto účely je možné využít prostory obecního úřadu, hospody apod.

ÚP respektuje vydaná právoplatná územní rozhodnutí a stavební povolení.

Zadání ÚP v bodě h) nemělo žádné požadavky, které by vyplývaly z dalších právních předpisů (například zájmu obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby, ochrany před povodněmi apod.).

2.9 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Zadání ÚP v bodě i) nemělo žádné požadavky a pokyny, neboť v řešeném území nejsou žádné problémy a střety zájmů, které by bylo nutno řešit v ÚP.

2.10 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V ÚP jsou vymezené nové zastavitelné plochy pro:

- bydlení,
- výrobu a skladování,
- rekreaci,
- technickou infrastrukturu,
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nové zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny tak, aby harmonicky navazovaly na stávající urbanistickou strukturu obce a nenarušily stávající její urbanistickou kompozici. ÚP respektuje stávající urbanistickou koncepci, dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území.

Při zpracování ÚP zpracovatel ÚP prověřil všechny podněty na vymezení nových zastavitelných ploch, které byly podány ve stanovené lhůtě.

2.11 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Vzhledem k velikosti sídla, velikosti zastavitelných ploch a stanoveným regulačním podmínkám jejich zástavby ÚP nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

2.12 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Zadání ÚP v bodě l) nemělo žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutné podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovit regulačním plánem a ÚP ani takovéto plochy a koridory nevymezuje.

2.13 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zadání ÚP v bodě m) nemělo žádné požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

2.14 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem n) požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zadání ÚP v bodě n) nemělo žádný požadavek na zpracování konceptu a po schválení zadání byl zpracován návrh ÚP.

2.15 Splnění požadavků uvedených v zadání ÚP pod bodem o) *požadavky na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

ÚP byl zpracován v souladu s požadavky zadání.

Při zpracování ÚP a naplňování požadavků uvedených v zadání ÚP nedošlo k rozporu s požadavky dotčených orgánů, které byly uplatněny ve schváleném zadání ÚP.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Navržené celkové řešení ÚP vychází z Urbanistické studie Doubravice a je postaveno na zachování kontinuity tohoto návrhu, jeho rozvíjení v dalším vymezování ploch s rozdílným způsobem využití, rozvojem řešení veřejné infrastruktury a to všechno při zohledňování urbanistických, architektonických a estetických požadavků plošného a prostorového uspořádání území.

3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Urbanistická studie Doubravice byla zpracována v roce 1998 a její základní urbanistická koncepce i celkové řešení, které má svoji urbanistickou kvalitu a je možné toto řešení považovat pro rozvoj území za přijatelné a po dobu platnosti i prověřené, se ÚP nemění.

V řešeném území jsou již dnes vytvořeny dobré základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce, kvalitní životní podmínky a sociální podmínky, tj. podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

Zadání zpracování ÚP neobsahuje požadavky na zpracování variantních řešení a tudíž ani podmínky pro jejich posouzení. Návrh ÚP nemá variantní řešení.

3.2 Plochy s jiným způsobem využití

V ÚP jsou stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než jsou uvedeny ve vyhlášce MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o plochy uvedené v tabulce č. 2, kde je i jejich zdůvodnění.

Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č.2

Plochy	Odůvodnění
Plochy nelesní zeleně vysoký nálet (NN)	Plochy nelesní zeleně tzv. vysoký nálet. Vymezeny z důvodů krajinářského.
Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	Plochy zeleně v sídle udržované v přírodě blízkém stavu. Vymezeny z důvodů jejich ochrany před zastavěním.
Plochy zeleně soukromá a vyhrazená (ZS)	Plochy soukromé zeleně. Vymezeny z důvodů jejich ochrany před zastavěním.

3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce Doubravice mělo k 1.9.2007 výměru 81,920 hektarů. Jak v části Doubravice, tak v části Zálesí je zastavěné území z rozhodující části zastaveno stavebními pozemky s rodinnými domky a rekreačními objekty pro individuální rodinnou rekreaci (chalupy). Zbývá část zastavěného území je zastavěna komunikacemi, stavebními pozemky s výrobními objekty a objekty technické infrastruktury (trafostanice, vodojemy).

Na základě výsledků, které byly provedeny při zpracování průzkumů a rozborů, hustoty zástavby, poměru zastavěných stavebních pozemků k celkové ploše zastavěného

území lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využito. Rozsáhlejší částí zastavěného území, které dnes nejsou zastavěny, byly ÚP vymezeny k zastavění (zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území).

3.4 Soulad ÚP s cíli a úkoly územního plánování

Soulad s cíli územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(odst.1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj výstavby i udržitelný rozvoj celého území obce Doubravice, naplňuje požadavek jeho souladu s cíli územního plánování.

Návrh ÚP a následně i schválený ÚP by měl vytvářet předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Soulad s úkoly územního plánování

ÚP naplňuje úkoly územního plánování tím, že

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorového uspořádání území,
- urbanistickou koncepcí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- v procesu zpracování uplatňoval poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Naplněním a realizací výše uvedených bodů při zpracování ÚP, naplňuje ÚP zákonné požadavky (§19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)) na soulad ÚP s úkoly územního plánování.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ve schváleném zadání aktualizace ÚP nebyl obsažen požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj, ani vlivů ÚP na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jenom „ZPF“) bylo provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 13/194 Sb., kterou se upraví některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a metodického pokynu MŽP ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF (OOLP/1067/96).

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného ÚP na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z dalších archivních podkladů.

Skladba ZPF v řešeném území

Tabulka č.3

Katastrální území	Celková výměra ZPF (v ha)	% z plochy k. ú.	Z toho (v ha)			
			orná půda	ovocné sady	zahrady	trvalé travní porosty
Doubravice u Dvora Králové	349,1727	75,3484	275,4221	1,6147	27,6060	44,5299
Zálesí u Dvora Králové	80,6092	78,6466	73,6507	-	3,9060	3,0525
Celkem	429,7819	75,9510	349,0728	1,6147	31,5120	47,5824

Zdroj: ČÚZK

Přehled vyhodnocení záboru ZPF v zastavitelných plochách (v zastavěném území i nezastavěném území)

Tabulka č.4

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Z 1	Plocha bydlení v rodinných domech	1,917					1,917	54710	1,917	III.
Z 2	Plocha bydlení v rodinných domech	0,905	0,067				0,838	54710	0,838	III.
Z 3	Plocha bydlení v rodinných domech	0,698					0,698	54710	0,698	III.
Z 4	Plocha bydlení v rodinných domech	0,509					0,410	54710	0,410	III.
							0,099	53011	0,099	III.
Z 5	Plocha bydlení v rodinných domech	1,357					1,267	53011	1,267	III.
							0,073	53154	0,073	V.
							0,017	54710	0,017	III.

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Z 6	Plocha bydlení v rodinných domech	1,140	0,035				1,105	53011	1,105	III.
Z 7	Plocha bydlení v rodinných domech	0,806					0,806	54710	0,806	III.
Z 8	Plocha občanského vybavení pro komerční zařízení malá a střední	0,419	0,036	0,383				51410	0,383	II.
Z 9	Plocha výroby a skladování – zemědělská a přidružená výroba	0,969		0,505				51410	0,505	II.
				0,464				53104	0,464	V.
Z 10	Plocha bydlení v rodinných domech	1,277	0,068	0,387	0,083		0,739	51410	1,209	II.
Z 11	Plocha technické infrastruktury Plocha rekreace pro rodinnou rekreaci	0,807	0,133		0,025		0,091	55800	0,116	I.
				0,185		0,373	53114	0,558	V.	
Z 12	Plocha rekreace pro specifickou formu rekreace	1,282	0,027 0,092*		0,130		0,198	53011	0,328	III.
						0,835	55800	0,835	I.	
Z 14	Plocha bydlení v rodinných domech	0,420		0,227			0,193	51400	0,420	I.
Z 15	Plocha bydlení v rodinných domech	0,198	0,015	0,183				53154	0,183	V.
Z 17	Plocha vodní a vodohospodářská	1,271	0,027**	0,961			0,283	53114	1,244	V.
Plocha celkem		13,975	0,381 0,092* 0,027**	3,295	0,238	0,000	9,942		13,475	

Poznámka: * vodní plocha
** les.

Přehled záboru ZPF dle kvality dotčených pozemků dle třídy ochrany

Tabulka č.5

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech
Doubravice u Dvora Králové	I.	0,951
	II.	2,097
	III.	7,485
	IV.	0,000
	V.	1,095
Zálesí u Dvora Králové	I.	0,420
	II.	0,000
	III.	0,000
	IV.	0,000
	V.	1,427
Celé řešené území	I.	1,371
	II.	2,097
	III.	7,485
	IV.	0,000
	V.	2,522
Celkem		13,475

**Přehled záboru ZPF
dle ploch s rozdílným způsobem využití**

Tabulka č.6

Řešené území	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Plocha v hektarech	Podíl v %	Poznámka
Obec Doubravice	Plocha bydlení v rodinných domech	9,042	67,10	
	Plocha občanského vybavení – pro komerční zařízení malá a střední	0,383	2,84	
	Plocha rekreace pro rodinnou rekreaci	0,807	4,82	
	Plocha rekreace pro specifickou formu rekreace	1,163	8,63	
	Plocha technické infrastruktury	0,025	0,19	
	Plochy výroby a skladování – zemědělská a přidružená výroba	0,969	7,19	
	Plocha vodní a vodohospodářská	1,244	9,23	
Celkem		13,475	100,00	

5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a řadou prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostí lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP) a lesními hospodářskými osnovami (LHO).

K trvalému záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jenom „PUPFL“) dojde u plochy Z17 vymezené pro výstavbu retenční nádrže.

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na PUPFL se vycházelo:

- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z mapového podkladu a výpisu katastru nemovitostí,
- z prohlídky dotčených lesních porostů,
- z dalších podkladů zpracovatele a projektanta.

Přehled trvalého záboru PUPFL

Tabulka č.7

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je trvalý zábor navržen	Plocha záboru PUPFL v ha	Poznámka
Katastrální území Zálesí u Dvora Králové			
Z17	Plocha vodní a vodohospodářská	0,027	Retenční nádrž
Celkem v řešeném území		0,027	

6. Odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu

Pořizování a projednávání územního plánu Doubravice probíhalo ve dvou stupních: zadání a návrh. Pořízení a projednání obou uvedených stupňů probíhalo podle z.č. 183/2006 Sb. Zastupitelstvo obce Doubravice 28.2.2006 rozhodlo o pořízení územního plánu, následně dne 25.4.2006 písemným podáním požádala obec Doubravice Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP o výkon funkce pořizovatele tohoto územního plánu. Zadání bylo zastupitelstvem obce Doubravice schváleno 18.12.2007. Oprávněnou osobou Ing.arch.Vladimírem Smilnickým byl zpracován návrh územního plánu Doubravice. Společné jednání se konalo 30.7.2008, na podkladě uplatněných stanovisek byl návrh upraven a doplněn. Dne 16.7.2009 byla krajskému úřadu společně s návrhem předložena zpráva o jeho projednání, souhlasné stanovisko krajského úřadu bylo vydáno dne 7.8.2009 pod č.j.:14551//UP/2009/Va.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Území řešené územním plánem (tj. území obce Doubravice) se podle Politiky územního rozvoje ČR nedotýká žádné rozvojové oblasti, současně neleží na žádné rozvojové ose. Nejbližší uvažovanými jevy jsou: východně od obce Doubravice Koridor rychlostní silnice R11 (v linii rozvojové osy OS4). Jelikož koridor i linie rozvojové osy i rozvojová oblast jsou situovány mimo území obce Doubravice, není s nimi návrh územního plánu v kolizi, tzn. návrh územního plánu Doubravice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Území řešené územním plánem (tj. území obce Doubravice) leží v území řešeném územním plánem velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko, přičemž Doubravice se týká:

- Elektrorozvody – transformovna 110/35 kV Lipnice vč. přípojky
- VTL plynovod pro připojení RS Doubravice (nebude se realizovat – obec je již plynofikována rozvodem STL)

Z nadřazené dokumentace nevyplývají na řešení žádné zvláštní požadavky, územní plán Doubravice není proto v rozporu s územním plánem velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko. Z hlediska širších vztahů řešení územního plánu Doubravice nevyvolává potřebu zvláštní koordinace.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Doubravice vytváří předpoklady pro výstavbu, když navrhuje účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V rámci pořízení územního plánu byl zjištěn stav řešeného území, byly rozpoznány potřeby obce a vyváženým návrhem rozvoje jednotlivých složek osídlení, dopravy, technické infrastruktury a zemědělského hospodaření vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Z uvedeného vyplývá, že územní plán Doubravice byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d) *Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Oba stupně, tj. stupeň „zadání“ resp. stupeň „návrh“ byly pořízeny a projednány v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Všechny stupně byly řádně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované ÚPD a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán Doubravice byl pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů v platném znění.

e) *Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*

K návrhu byla v rámci společného jednání uplatněna stanoviska dotčených orgánů, jejichž vyhodnocení je uvedeno v následující tabulce:

Subjekt:	Stanovisko:	Jak bylo vyhodnoceno:
KÚ KH Kraje ochrana přírody a krajiny	- nemá připomínky	- vzato na vědomí
KÚ KH Kraje ochrana ovzduší	- souhlasí, upozorňuje na zákon	- vzato na vědomí
KÚ KH Kraje ochrana ZPF	- přehodnoceno, souhlasí s upraveným rozsahem	- vzato na vědomí
MĚÚ DK ochrana přírody a krajiny	- souhlasí	- vzato na vědomí
MĚÚ DK vodní hospodářství	- souhlasí	- vzato na vědomí
MĚÚ DK ochrana ovzduší	- není DO	- vzato na vědomí
MĚÚ DK ochrana ZPF	- není DO	- vzato na vědomí
MĚÚ DK ochrana lesa	- souhlasí	- vzato na vědomí
MĚÚ DK odpadové hospodářství	- souhlasí	- vzato na vědomí
MĚÚ DK doprava	- souhlasí	- vzato na vědomí
MĚÚ DK památky	- doplnit archeologii, upravit NKP	- doplněno, upraveno
Ministerstvo zdravotnictví	- MZ nemá v lokalitě žádné zájmy	- vzato na vědomí
Ministerstvo ŽP	- nejsou výhradní ložiska, CHLÚ, je sesuv	- vzato na vědomí, sesuv zapracován
Obvodní báňský úřad	- nemá připomínky	- vzato na vědomí

Subjekt:	Stanovisko:	Jak bylo vyhodnoceno:
Krajská hygienická stanice	- souhlasí, upozorňuje na hluk z dopravy	- vzato na vědomí
Hasičský záchranný sbor	- vydává souhlasné stanovisko	- vzato na vědomí
Krajská veterinární správa	- nemá připomínky	- vzato na vědomí
Policie ČR	- nemá připomínek	- vzato na vědomí
Státní energetická inspekce	- souhlasí	- vzato na vědomí
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	- nemá připomínky	- vzato na vědomí
Úřad pro civilní letectví	- nemá připomínky , respektovat OP letiště	- OP respektováno
Ministerstvo průmyslu a obchodu	- neuplatňuje připomínky	- vzato na vědomí

Žádné stanovisko nevyvolalo potřebu řešení rozporu se stanoviskem jiného dotčeného orgánu. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviskách byly zapracovány do návrhu. Územní plán Doubravice byl pořízen a projednán v souladu se stanovisky dotčených orgánů a jejich požadavky podle zvláštních právních předpisů.

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn

K návrhu zadání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a podněty fyzických a právnických osob, organizací podílejících se na využití území (správců sítí) a ostatních subjektů. Vyhodnocení je patrné z následujících tabulek:

Vyhodnocení stanovisek:

Subjekt:	Stanovisko:	Jak bylo vyhodnoceno:
KÚ KH Kraje	- nemá významný vliv na EVL a PO, není nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP	- vzato na vědomí, doplněno do zadání (kap.:m))
MĚÚ DK	- kanalizace a ČOV - doplnit do VPS, respektovat OP lesa	- doplněno do zadání (kap. :g), f))
Ministerstvo dopravy a spojů	- neuplatnili požadavek	- vzato na vědomí
Ministerstvo zdravotnictví	- MZ nemá v lokalitě žádné zájmy (ČILZ není dotčen)	vzato na vědomí
Ministerstvo ŽP	- v jižní části obce evidováno místo potenciálních sesuvů	vzato na vědomí, doplněno do zadání (kap.:h))
Obvodní báňský úřad	- nemá námitek	vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice	- neuplatňuje žádné požadavky	vzato na vědomí
Hasičský záchranný sbor	- vydává souhlasné stanovisko	vzato na vědomí

Subjekt:	Stanovisko:	Jak bylo vyhodnoceno:
Krajská veterinární správa	- nemá připomínky	vzato na vědomí
MĚÚ DK odbor šk. a kultury	- souhlasí, doporučuje stanovení prostorových urbanistických regulat	vzato na vědomí, doplněno do zadání (kap.:f))
Ministerstvo zemědělství	- nemá námítky	vzato na vědomí
Policie ČR	- nemá připomínek	vzato na vědomí
Státní energetická inspekce	- neuplatňuje námítky	vzato na vědomí
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	- upozorňuje na zákonné povinnosti	vzato na vědomí
Úřad pro civilní letectví	- nemá připomínky	vzato na vědomí
Vojenská ubytovací a stavební zpráva	- respektovat kategorie komunikací a jejich ochranná pásma, pozemky MO ČR nedotčeny	kategorie i OP respektovány
Ministerstvo průmyslu a obchodu	- neuplatňuje připomínky	vzato na vědomí

Vyhodnocení podnětů:

Subjekt:	Podnět:	Vyhodnocení podnětů:
Povodí Labe	- nemá připomínek	vzato na vědomí
ČEZ Distribuce	- nemá připomínky, v dalším stupni stanovit výhledový příkon a posoudit možnosti napojení	vzato na vědomí, doplněno do zadání (kap.e))
Centrum dopravního výzkumu	- nemá připomínek	vzato na vědomí
SŽDC	- není zásadních připomínek	vzato na vědomí
UPC	- nemá připomínky	vzato na vědomí

Výše uvedená stanoviska a podněty (tak jak je uvedeno v tabulkách) byly zpracovány do výsledné verze zadání. Všechny požadavky vyplývající z výsledné verze zadání, schváleného Zastupitelstvem obce Doubravice dne 18.12.2007 byly návrhem řešení územního plánu Doubravice splněny.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Hlavním cílem pořízení územního plánu je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, technickou vybavenost, dopravu, podpora rozvoje území, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí. Komplexně zpracovaná územně plánovací dokumentace je dobrým předpokladem pro stabilizaci základních funkcí území, mezi které patří rozvoj bydlení,

občanské vybavenosti, možnosti pro podnikání, turistický ruch – to vše za předpokladu zajištění ekologické stability, ochrany přírody a krajiny i technického vybavení území a koordinace všech funkčních složek v území.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pořizovatel v návrhu zadání neuvedl požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona. K návrhu zadání územního plánu vydal KÚ KH kraje dne 4.9.2007 koordinované stanovisko č.j.:12908/UP/2007, ve kterém na úseku Posuzování vlivů na ŽP mimo jiné uvedl, že územní plán Doubravice není nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP. S ohledem na výše uvedené nebyla naplněna podmínka, která by vyvolala nutnost posouzení územního plánu Doubravice z hlediska vlivů na životní prostředí.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Skladba ZPF v řešeném území

Katastrální území	Celková výměra ZPF (v ha)	% z plochy k. ú.	Z toho (v ha)			
			orná půda	ovocné sady	zahrady	trvalé travní porosty
Doubravice u Dvora Králové	349,1727	75,3484	275,4221	1,6147	27,6060	44,5299
Zálesí u Dvora Králové	80,6092	78,6466	73,6507	-	3,9060	3,0525
Celkem	429,7819	75,9510	349,0728	1,6147	31,5120	47,5824

Zdroj: ČÚZK

Přehled vyhodnocení záboru ZPF v zastavitelných plochách (v zastavěném území i nezastavěném území)

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrad a	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Z 1	Plocha bydlení v rodinných domech	1,917					1,917	54710	1,917	III.
Z 2	Plocha bydlení v rodinných domech	0,905	0,067				0,838	54710	0,838	III.
Z 3	Plocha bydlení v rodinných domech	0,698					0,698	54710	0,698	III.
Z 4	Plocha bydlení v rodinných domech	0,509					0,410	54710	0,410	III.
							0,099	53011	0,099	III.
Z 5	Plocha bydlení v rodinných domech	1,357					1,267	53011	1,267	III.
							0,073	53154	0,073	V.
							0,017	54710	0,017	III.
Z 6	Plocha bydlení v rodinných domech	1,140	0,035				1,105	53011	1,105	III.
Z 7	Plocha bydlení v rodinných domech	0,806					0,806	54710	0,806	III.

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrad a	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Z 8	Plocha občanského vybavení pro komerční zařízení malá a střední	0,419	0,036	0,383				51410	0,383	II.
Z 9	Plocha výroby a skladování – zemědělská a přidružená výroba	0,969		0,505				51410	0,505	II.
				0,464				53104	0,464	V.
Z 10	Plocha bydlení v rodinných domech	1,277	0,068	0,387	0,083		0,739	51410	1,209	II.
Z 11	Plochy technické infrastruktury	0,025					0,025	55800	0,025	I.
Z 12	Plocha rekreace pro specifickou formu rekreace	1,282	0,017		0,130		0,198	53011	0,328	III.
			0,074*				0,835	55800	0,835	I.
Z 14	Plocha bydlení v rodinných domech	0,420		0,227			0,193	51400	0,420	I.
Z 15	Plocha bydlení v rodinných domech	0,198	0,015	0,183				53154	0,183	V.
Z 17	Plocha vodní a vodohospodářská	1,271	0,027**	0,961			0,283	53114	1,244	V.
Plocha celkem		13,193	0,248 0,092* 0,027**	3,110	0,213	0,000	9,503		12,826	

Poznámka: * vodní plocha
** les.

Přehled záboru ZPF dle kvality dotčených pozemků dle třídy ochrany

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech
Doubravice u Dvora Králové	I.	0,860
	II.	2,097
	III.	7,485
	IV.	0,000
	V.	0,537
Zálesí u Dvora Králové	I.	0,420
	II.	0,000
	III.	0,000
	IV.	0,000
	V.	1,427
Celé řešené území	I.	1,280
	II.	2,097
	III.	7,485
	IV.	0,000
	V.	1,964

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech
Celkem		12,826

Přehled záboru ZPF dle ploch s rozdílným způsobem využití

Řešené území	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Plocha v hektarech	Podíl v %	Poznámka
Obec Doubravice	Plocha bydlení v rodinných domech	9,042	70,50	
	Plocha občanského vybavení – pro komerční zařízení malá a střední	0,383	2,99	
	Plocha rekreace pro specifickou formu rekreace	1,163	9,07	
	Plocha technické infrastruktury	0,025	0,19	
	Plochy výroby a skladování – zemědělská a přidružená výroba	0,969	7,55	
	Plocha vodní a vodohospodářské	1,244	9,70	
Celkem		12,826	100,00	

Přehled trvalého záboru PUPFL

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je trvalý zábor navržen	Plocha záboru PUPFL v ha	Poznámka
Katastrální území Zálesí u Dvora Králové			
Z17	Plocha vodní a vodohospodářská	0,027	Retenční nádrž
Celkem v řešeném území		0,027	

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky nebyly podány.

k) Vyhodnocení připomínek

Jindřich Klust uplatnil připomínku, když vyjádřil nesouhlas se zařazením ploch na pozemcích p.p.č. 325/2, 338/8, 327/6 a 323/1 v k.ú. Doubravice u Dvora Králové do funkce plochy zemědělské a požadoval zařazení těchto ploch do funkce odpovídající dříve zkolaudovaným stavbám na těchto pozemcích (individuální rekreace). Připomínce se vyhovuje částečně, když plochy na p.p.č. 325/2, 338/8, 327/6 jsou zařazeny do funkce plochy rekreace (v rámci ucelené lokality dle požadavku orgánu ochrany ZPF) a plocha p.p.č. 323/1 je zařazena do funkce plochy nelesní zelené.

Miloš Jirousek uplatnil připomínku, když požadoval, aby plocha p.p.č. 96/1, 96/7 a 98 v k.ú. Doubravice u Dvora Králové mohla být v budoucnu zalesněna. Ve smyslu připomínky nebyl získán souhlas všech spoluvlastníků dotčených pozemků. Možnost zalesnění se v budoucnu nevylučuje, bude to však nutné předem projednat ve změně územního plánu. Připomínce se nevyhovuje.

Grafická část odůvodnění

Grafická část odůvodnění je nedílnou přílohou tohoto opatření obecné povahy.